

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

19. Jg., Ausgabe 11, Nr. 294

3. Dezember 2021 bis 3. Februar 2022

BERGER 1A IMMOBILIEN ERFOLGREICH ♦ KOMPETENT ♦ SEIT 1975	
SCHÖNER WOHNEN IN	
	28199 Bremen YK120 ALTE NEUSTADT: INDIVIDUELLE, LICHTDURCHFLUTETE 2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG mit LOGGIA sowie OFFENER GALERIE, Wannenbad en Suite mit Tageslicht, sep. WC, Einbauküche & Flur, mit hervorragender Infrastruktur in 1A CITYLAGE Energieausweis: B, 117kWh, Gas, Bj.: 1920, D €167.000,-
ELISABETHSTRASSE 120 28217 BREMEN 0421 - 27 65 990 - www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.DE	

IMMOBILIENVERKAUF
MIT KOSTENLOSER
+ VERKAUFSPREISERMITTLUNG +

- Individuelle Beratung
- unabhängig & fair
- inkl. Energieausweis

Aktuell suchen wir für zahlreiche Kunden und für den Eigenankauf! Informieren Sie sich unverbindlich

☎ 0421 - 27 65 990
INFO@1A-BREMER-IMMOBILIEN.DE



Wir sind immer auf der Suche nach Objekten aller Art, aller Preise und in allen Lagen für vorgemerkte Kunden

Sie wollen verkaufen?

 **Kowalski & Partner** 04221 - 280 570
IMMOBILIEN info@immodel.de
www.immodel.de



Unsere Sonderthemen
hanseBAU 2022
Neubauvorhaben
Moderne Küchen
Fenster & Türen & Sicherheit
Energie sparen
Moderne Bäder
Bauen & Wohnen

Lloydpassage 36-38 28195 Bremen Tel. 0421 / 17839003 www.SGB-Immobilien.com	 SGB-IMMOBILIEN GMBH	Buntentorsteinweg 35 28201 Bremen Tel. 0421 / 3302690 www.SGB-Immobilien.com
--	--	---

Ein herzliches DANKESCHÖN
an unsere geschätzten Kunden/Kundinnen,
Geschäftspartner und deren Familien ...
Wir wünschen Ihnen und IHREN LIEBSTEN
eine besinnliche Advent- und Weihnachtszeit,
einen guten Start ins Neue Jahr,
2022 wünschen wir uns allen ein zufriedenes Miteinander
und beste Gesundheit, passen Sie auf sich auf!



Ihr Team von
BASSE
Immobilien OHG
Gesellschafterinnen Elvira Basse & Sandra Basse

☎ 0421-6144 21 · Mobil 0177/3 38 12 93
0173/2 40 40 99 · info@basse-immobilien.de
www.basse-immobilien.de



FLOATING HOMES

WEIHNACHTEN VOM WASSER AUS BEGRÜSSEN

Schwimmende Häuser im Ostseebad Laboe

Schwimmende Häuser von Floating Homes sind zu jeder Jahreszeit eine besondere Attraktion. Auf 64 m² Wohnfläche mit Skydeck und Terrasse werden in Laboe maritime Träume wahr.

www.floatinghomes.de

P. Buscher

Immobilien und Finanzierungen

„Bei uns ist Ihre **IMMOBILIE** in den richtigen Händen: Wir beraten Sie aufgrund unserer langjährigen Erfahrung stets kompetent und neutral von A bis Z!“



Kostenlose Immobilienbewertung und -beratung!

Ihr kompetenter Ansprechpartner für:

- Immobilien
- Vermietungen
- Finanzierungen
- Immobilienbewertung
- Abwicklungshilfe bei Privat an Privat



Seit über
23
Jahren!



Mit 229 Bewertungen aus 5 Portalen auf Platz 1 unter Immobilienfirmen in Delmenhorst



Immowelt Business Partner & Teil des Deutschen Immobilienpreis Netzwerks



„Premium-Partner“ seit 2013 fortlaufend ausgezeichnet!

Inhaberin Petra Schneider

Baltrumer Str. 1 · 27755 Delmenhorst
Tel. 04221 280149 · Fax 04221 121745
Mobil 0171 4935301 · kontakt@immobilien-buscher.de



www.immobilien-buscher.de



Wir bieten auch
Ihnen gerne unseren
umfangreichen
Seniorenservice an.



WOLFF
IMMOBILIEN
Beratungskompetenz seit 1996

Sabine Huff und Kira-Lena Huff
Tel. 04221-42951 oder 0171-123 5268

Unser Bonus: eine kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie.

www.wolff-immobilien-del.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

www.kaufen-bauen-mieten.de

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1 kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 435.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Kattensch modernisiertes REH, Grg. am Haus W/N 141/308m², GEG.B, 187,3 kWh, Gas, Bj. 1975, Kl.F, EBK/Rollläden, Gartenhs./Markise, Südgarten, 409.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

Kattensch schmuckes RH W/N 115/187m² GEG.B, 178,8 kWh, Gas, Bj. 1973, Kl.F, Extras, idyll. Garten, Grg. 369.000 €. sehen & einziehen! Basse Immobilien ☎ 614421, 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Neustadt schmuckes 1-2 FH W/N 225/460m² + NG/Grg. GEG, B, 216,5 kWh, Gas, Bj. 1937, Kl.G, sehen & einziehen 499.000 € VB Basse Immobilien ☎ 0421-614421

Obervieland stiv. EFH W/N 184/1493m² Erweiterungspotenzial, EnEV, B, 276,5 kWh, Gas, Bj. 1924, Kl.H, kl. NG, Traumgarten Preis a. Anfrage. Basse Immobilien ☎ 614421, 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Vermarktung von Einfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: Rotklinker-MFH mit akt. 6 Wohneinheiten, im Herzen von Walle, Garagen, Gewerberaum, weitere Ausbaumögl., ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 335 m² Grdst. (Energieausw. in Bearbeitung) 919.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: Großes Altbremer 3-Familien-Reihenhaus mit Potenzial, SELBST WOHNEN UND/ ODER RENDITE - 6 Zi., 3 Bäder, 3 Küchen, 2 Balkone, Stadtgarten, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 160 m² Grdst. (B, 242,3 kWh, Gas, Bj.: ca. 1925) 289.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags



Wir suchen...

- Baugrundstücke
- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Eigentumswgh.
- Reihenhäuser



Immobilien-Service Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE IMMOBILIENANGEBOTE

Zwangsversteigerungen
Ferien-/ Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/ Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Die nächste
Ausgabe
erscheint am
4. Februar 2022

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben ab Seite 15
Moderne Küchen ab Seite 25
Fenster & Türen & Sicherheit ab Seite 28
Energie sparen ab Seite 32
Moderne Bäder ab Seite 36
hansxBAU 2022 Seite 40
Bauen & Wohnen ab Seite 42

FLORIAN WELLMANN

IMMOBILIEN GMBH

Wohn-, Anlage- oder Gewerbeobjekt:

Immobilien- verkauf einfach gemacht!

- erfahrenes, engagiertes Team
- persönliche Betreuung
- überzeugende Exposés
- professionelle Vermarktung
- stressfreie Verkaufsabwicklung



www.florian-wellmann.de

Schwachhauser Heerstr. 218a • 28213 Bremen
0421 17 888 588 • info@florian-wellmann.de



Fachgerechte Vermittlung von Immobilien

*Ich wünsche Ihnen eine besinnliche
Adventszeit und ein gesundes neues Jahr.
Ihre Claudia Segelken*

Tel. 04206/298063 · 0173/2333001 · Delmenhorster Str. 36 · 28816 Stuhr



Immobilienangebote Bremen

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter

☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

HB Ost schmucke, gepfl. Wohnanlage 7 WE (Vorder-Hinterhaus) W/N 522/975m² inkl. Keller + Gerätehaus, EnEV,V, 204,5kWh, Gas,Bj.1950, Kl.G/ EnEV,V,256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H- vermietet KM p.a. 38.184 € 879.000 € VB Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

HB östl. Vorstadt gepflegtes Apartmenthaus/ 5 WE + Ladenlokal W/N 306/194m², Wohngeb.: EnEV,B, 222,6 kWh, Oel, Bj.1950, Kl.G – Nichtwohnggeb.: EnEV,B, Wärme, 360,4 kWh, Oel, Strom 21,8kWh, Bj. 1950, vermietet 645.000 € Basse Immobilien ☎ 614421, 0173 2404099

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKEF IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, HB-Radio-Bremen: 3 Zi.-Whg., Balkon, ca. 75m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. TG-Stellp. (V, 94 kWh, Fernwärme, Bj.: 1980, C) 195.000€. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Gröpelingen: Attrakt. 3-Zi.-Whg. Nahe Waterfront, gr. Balkon (ca. 16m²), Küche, Wannenbad, ca. 77 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (Energieausweis in Bearbeitung) 165.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, HB Alte Neustadt: Lichtdurchflutete 2-Zi.-Altbauwhg. im 3.OG, mit Lggia, offener Galerie, Wannenbad en Suite mit Tageslicht, sep. WC, EBK, Flur, ca. 55 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (B, 117 kWh, Gas, Bj.: 1920, D) 167.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: 3-Familien-Reihenhaus als Anlageobjekt - voll vermietet! Mit schönem Garten und Vollkeller, in beliebter Wohnlage, ca. 144m² Wohn/Nutz-Gesamtlfläche, ca. 200 m² Grdst. (Energieausw.in Bearbeitung) 319.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Blick über Bremen 73,05 m² Wil., 3 Zi., EBK, Öl-Heizung., € 230.000, Obj. 92146, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

DEMNÄCHST

Dreifamilienhaus in Stuhr als KAPITALANLAGE



Baujahr ca. 1955

FRIESENHAUS

...NORDISCH herb und urgemütlich in Oyten



Baujahr ca. 2002



Was wünschen Sie sich von einem gut ausgebildeten Immobilienmakler,-berater?

- Empathie
- Zuverlässigkeit
- Vertrauen
- Freundlichkeit
- Kompetenz
- Individuelle Beratung und Betreuung
- Loyalität
- Gutes Zuhören
- Mich ins Boot holen können
- Soll auch gerne über den Tellerrand blicken

Denken Sie an die neue Grundsteuer. Vom 01.07.2022 – 31.10.2022 ist Ihre Abgabepflicht.

www.freustil-immobilien.de



Bewährt für viele Eigentümer:
Das Rundum-Sorglos-Paket



Einmalig im Norden:
Die Maklerhäppchen Grundsteuerberechnung

Kontakt





KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wir stellen den
Immobilienmarkt
auf den

Kopfi

Wohn- Gewerbe und Anlageobjekte

- Immobilienverkauf- und Vermietung
- Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie
 - kostenlose Immobilienbewertung
- internationales Netzwerk mit qualifizierten und geprüften Suchkunden



Showroom Bremen

Dobbenweg 11
28203 Bremen

Tel.: 0421 22 33 64 10
bremen@kensington-international.com

[Coming Soon]

Showroom Weyhe

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe

www.kensington-veyhe.de

Showroom Stuhr

Am Rathaus 3
28816 Stuhr

Tel.: 0172 589 58 44
stuhr@kensington-international.com



www.kensington-bremen.de
www.kensington-stuhr.de



Für Rentner und Senioren ab 60

Neues BestAger Darlehen als Alternative zu Teilverkauf oder Leibrente

Ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung zu besitzen, ist der Traum vieler Menschen. Und wer dieses Lebensziel erreicht hat, der möchte auch nicht so schnell wieder darauf verzichten. Was aber tun, wenn im fortgeschrittenen Alter doch noch größerer Geldbedarf entsteht? Vielleicht, um den Kindern auszuweichen, ein Wohnmobil zu kaufen oder das eigene Haus nochmal so richtig schick zu renovieren oder mit einer energiesparenden Heizanlage auszustatten? Dies sind nur ein paar Möglichkeiten, die dazu führen können, dass das Geld knapp wird.



„Deshalb muss aber niemand sein Eigentum veräußern“, erläutert Heiko Georg, Baufinanzierungsfachmann der Allianz. „Gerade für Senioren ab 60 haben wir ein einmaliges Angebot: das BestAger Darlehen.“ Ein Vorteil ist, dass man dieses Darlehen nicht zu Lebzeiten tilgen muss. Die monatliche Zinsrate ist erfreulich niedrig, und die Bedingungen sind völlig unkompliziert. Außer der monatlichen Rate fallen keine weiteren Kosten oder Gebühren an. Eine Zinsfestschreibung bis zu 40 Jahren sorgt dafür, dass man langfristig Sicherheit genießen kann.

So nutzt man die historisch niedrigen Zinsen am besten

Viele Menschen möchten im Alter in ihrer vertrauten Umgebung wohnen bleiben, und trotzdem nicht auf ein bisschen zusätzlichen Luxus verzichten. Allerdings eben, ohne das Häuschen oder die geliebte Eigentumswohnung verkaufen zu müssen. Wofür das BestAger Darlehen verwendet wird, spielt keine Rolle, dafür wird kein Nachweis gefordert. Wichtig ist nur, dass die Immobilie selbstgenutzt und lastenfrei, also vollständig abbezahlt sein muss. Sollten im Grundbuch noch

Grundschulden eingetragen sein, wird die Löschungsbewilligung der ehemaligen Kreditgeber benötigt.

Nachdem der aktuelle Marktwert der Immobilie von Heiko Georg festgelegt wurde, erhält man 40 % als maximale Darlehenshöhe. Bei einer Immobilie, die heute 400.000 Euro wert ist, sind das immerhin 160.000 Euro, die man ausgezahlt bekommt. Dafür kann man sich schon manchen langgehegten Wunsch erfüllen.

Im besten Alter hat man oft die besten Ideen

Nur, weil das Ende des Berufslebens in Sicht oder schon erreicht ist, heißt das nicht, dass man nur noch die Füße hochlegen will. Viele Menschen entfalten gerade im besten Alter ab 60 noch einmal ganz neue Ideen und Energien – und die kosten eventuell einen größeren Geldbetrag. Aber warum nicht? Und warum nicht im eigenen Häuschen bleiben und trotzdem nochmal durchstarten? Oder alles bequem umbauen, damit man es im Alter etwas leichter hat, wenn die Beweglichkeit nicht mehr so gegeben ist wie in jungen Jahren? Das Geld aus dem BestAger Darlehen kann zum Beispiel auch eingesetzt werden, um das Haus seniorengerecht umzubauen, sodass ein Umzug gar nicht erst nötig wird.

Alle, die über 60 sind – bei Paaren reicht es, wenn das einer von beiden ist, – können über die-

se Möglichkeit verfügen. Nach oben gibt es keine Altersgrenze, und es werden auch keine Fragen zum Gesundheitszustand gestellt. Bei verheirateten Paaren sollte jeder einzelne Darlehensnehmer rund 700 Euro Brutto-Einkünfte durch den Rentenbezug haben. Bei unverheirateten Paaren sollten es rund 1000 Euro pro Person sein. Die zu erwartende Witwen- oder Witwerrente kann auch berücksichtigt werden.

„Mit diesem Angebot kommen wir vielen älteren Menschen entgegen, die ihr Eigentum weiterhin selbst bewohnen wollen“, so Heiko Georg. „Schließlich ist es gerade im Alter nicht leicht, in einer neuen Umgebung nochmal ganz von vorn anzufangen. Niemand muss sein Haus aufgeben, nur um Geld für neue Ideen herauszubekommen. Genau für solche Fälle haben wir dieses Angebot entwickelt.“

Verstirbt zum Beispiel einer der Ehepartner, so kann der hinterbliebene Darlehensnehmer das Darlehen fortführen. Eine weitere Variante ist, dass die Erben das Darlehen vorzeitig zurückzahlen, und zwar entschädigungslos, also ohne weitere Gebühren oder Aufschläge. Die Kinder oder sonstigen Erben können sich dank dieser Lösung in Ruhe überlegen, ob sie die Immobilie lieber selbst übernehmen oder verkaufen wollen.

BestAger Darlehen am besten noch bis Ende 2022 beantragen

Unser Angebot ist zunächst bis Ende 2022 befristet, berichtet Heiko Georg. Der Baufinanzierungsexperte der Allianz steht für Anfragen aus ganz Deutschland zur Verfügung. Die Konditionen richten sich nach den aktuell gültigen Zinssätzen, der Region und der Höhe des Darlehens. Heiko Georg erstellt gerne ein persönliches Angebot, das auch die individuelle Situation des Darlehensnehmers abbildet. Anfragen und Angebote sind selbstverständlich kostenfrei und ohne jede Verpflichtung.

Jetzt Termin vereinbaren unter Telefon 04209 - 98 68 044 www.finanzieren-im-alter.de

BestAger Finanzierung – die Lösung für Senioren



Die BestAger Finanzierung hilft Ihnen im eigenen Haus zu bleiben und schützt somit vor dem Verlust der eigenen Immobilie. Reden Sie mit mir über Ihre Pläne. Rufen Sie mich an (04209-9868044) und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besuchstermin bei Ihnen zu Hause.

HEIKO GEORG

Heidkamp 14
Heiko.georg@allianz.de

Allianz Baufinanzierungsberater
28790 Schwanewede
www.finanzieren-im-alter.de
Telefon 04209 - 98 68 044

... wann darf ich für Sie tätig werden?

Sie möchten verkaufen oder vermieten – dann sind Sie bei mir richtig:
30 Jahre erfolgreiche Tätigkeit in der Immobilien-Branche sprechen für sich!



- Verkauf
- Vermietung
- Beratung

ZADO
Immobilien
Helma Zado

Fachvertrieb & Grundstücke · Wohnungswirtschaft



ZADO Immobilien · Helma Zado · Hauptstraße 90 · 28844 Weyhe
Telefon 0421 - 80 82 49 oder 04203 - 438 00 44 · E-Mail: info@zado-immobilien.de



Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Gröpelingen/ Lichtdurchflutete 2-Zi.-Whg 35 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Zentralhgz., Altbau, Laminat. € 75.000, Obj. 92142, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen/3-Zi.-Whg. mit Balkon 92,6 m² Wfl., 3 Zi., Gäste-WC, EBK, Keller, Blk., Gas-Hzgz., € 369.000, Obj. 91987, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbliche Kleinanzeigen
Ab 6,60 € inserieren.

zzgl. MwSt

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: Rotklinker-MFH mit akt. 6 Wohneinheiten, im Herzen von Walle, Garagen, Gewerberaum, weitere Ausbaumögl., ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 335 m² Grdst. (Energieausw. in Bearbeitung) 919.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: Großes Altbremer 3-Familien-Reihenhaus mit Potenzial, SELBST WOHNEN UND/ ODER RENDITE - 6 Zi., 3 Bäder, 3 Küchen, 2 Balkone, Stadtgarten, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 160 m² Grdst. (B, 242,3kWh, Gas, Bj.: ca. 1925) 289.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 435.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: 3-Familien-Reihenhaus als Anlageobjekt - voll vermietet! Mit schönem Garten und Vollkeller, in beliebter Wohnlage, ca. 144m² Wohn/Nutz-Gesamtlfläche, ca. 200 m² Grdst. (Energieausw. in Bearbeitung) 319.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Das eigene Zuhause. Leichter als gedacht.



www.ksk-verden.de/immobiliencenter



Wir suchen für unsere Kunden:

- Einfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Resthöfe
- Baugrundstücke

Immobilienmakler Südkreis
Peter Schmidt Armin Holste
04231 16-4122 04231 16-4123

Immobilienmakler Nordkreis
Michael Schüller Bastian Brietzke
04231 16-4220 04231 16-4224

ImmobilienCenter
der Kreissparkasse Verden

Hausverwaltung &
Immobilienmakler
seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen
gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Wird schön!



**BREMEN
ERLEBEN!**



hanse BAU

Bauen, Renovieren, Gestalten

21. – 23.
JANUAR
MESSE BREMEN

BREMER
ALTBAUTAGE

Veranstalter



Medienpartner



Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

Gröpelingen/ Lichtdurchflutete 2-Zi.-Whg 35 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Zentralhgz., Altbau, Laminat. € 75.000, Obj. 92142, Tel.: 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

Gröpelingen: Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten in attraktiver Lage nahe Waterfront 374,91 m² Wfl., 242 m² Grdst., 8 WE, 23 Zi., Gas-Etagenhzg., BJ 1922, Obj. 92156, € 780.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

HB Ost schmucke, gepfl. Wohnanlage 7 WE (Vorder-Hinterhaus) W/N 522/975m² inkl. Keller + Gerätehaus, EnEV.V, 204,5kWh, Gas,Bj.1950, Kl.G/ EnEV.V.256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H- vermietet KM p.a. 38.184 € 879.000 € VB Basse Immobilien ☎ 614421
www.basse-immobilien.de

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Blick über Bremen 73,05 m² Wfl., 3 Zi., EBK, Öl-Heizung., € 230.000, Obj. 92146, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Bremen

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

www.wil-decker-immobilien.de

Grundstücke Immobilienangebote Bremen

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Garagen/Stellplätze Immobilienangebote Bremen

Vermarktung von Garagenhöfen/Anlagen/ Parkhäusern in jeder Größe! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Viertel, Garage für Oldtimer.... 65 €. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 40 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen Sie den Käufer. Beratung, Wertermittlung, Energieausweis für Sie als Verkäufer als kostenfreie Serviceleistung.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke,
hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Delmenhorst/ Ehemaliges Nebengebäude mit großem Grundstück 2-Zi., 75,5 m² Gesamtl., ca. 1000 m² Grdst., Bj 1950, Gäste-WC, Wanne, EBK, 2 Carports, Gas-hzg., € 260.000, 92178, Tel.: 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

DEL-Nah Graft, Stadthaus, ca. 147/455 m², TK, Dachterras., Garage, Stellplatz, Kamin, Gas-Heiz., Bj. 2004, Bedarf-EnEV. 194,0 kWh, Kl. F, KP 349.000 €, keine Käuferprov., Tel. 04221-42921, Kira-Lena Huff
www.wolff-immobilien-del.de

DEL-Nord, Reihenhaus mit Vollkeller u. Garage, ca. 106/134 m², EBK, Gas-Heiz., Bj. 2005, EnEV 190 kWh, Kl. F, KP 287.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42921, Kira Huff
www.wolff-immobilien-del.de

DEL-Stickgras, Grundstück mit Alths. 1.776 m², teilweise bebaubar, KP 449.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42951, Sabine Huff
www.wolff-immobilien-del.de



STUDIO 40 IMMOBILIEN

Vermietungen | Verkauf

Ihr Partner für die regionale
Vermarktung und Vermietung
von Immobilien
in Bremen und Umzu.

Gern beraten wir Sie in einem
persönlichen Gespräch.
Ansprechbar, kompetent
und lösungsorientiert
stehen wir zu Ihrer Verfügung.

Studio 40 Immobilien

Hamburger Straße 40
28205 Bremen

Tel. 0421 - 509 1515

www.studio-40-immobilien.de

DEL-Stickgras, Bungalow mit Dachausbau u. Vollkeller, ca. 151/ 1.776 m², Nebengebäude, Gas-Heiz, Bj. 2018, Bedarf-EnEV 288,9 kWh, Kl. H. KP 449.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42951, Sabine Huff
www.wolff-immobilien-del.de

DEL-Stickgras, süßes EFH/fairen Preis! ca. 131 m² auf kleinem Grundstück, 5 Zi., Stellplatz, Gas-Heiz., Bj. 2019, EnEV 181,20 kWh, Kl. F, KP 299.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42921, Kira Huff
www.wolff-immobilien-del.de

DEL-Ströhen, TOP-EFH mit Pool, ca. 201/ 606 m², großer Keller, Gas-Heiz., Bj. 2006, Verbrauch- EnEV 100,82 kWh, Kl. D, KP 546.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42921, Kira-Lena Huff
www.wolff-immobilien-del.de

DEL-Süd, ebenerd. EFH in präserter Lage, ca. 137/981 m², Garage, Stellpl. Ölheiz., Bj. 2002, E-Ausweis ist in Arbeit. KP 269.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42951, Sabine Huff
www.wolff-immobilien-del.de

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücks- verkauf?

Wir helfen gern weiter!

Vorher bewerten wir Ihr Objekt.

Wenn Sie einen zuverlässigen
Partner suchen, der Ihnen hilft und
Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



**Volksbank
Twistringen**
Filiale der
Volksbank Vechna eG

Ihr Ansprechpartner:

Andreas Borchers

Telefon: 0 42 43 412-18 51

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Grasberg / 2 baugleiche Neubau DHH
112 m² Wfl., Grfl. 312 m², 4 Zi., Terrasse,
Garten, Abst., G-WC, BJ 2021, Fertigstel-
lung 11-2021, Obj. 92020, € 389.000, Tel.
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Grasberg / Neubau DHH, Fertigstellung
11-2021 112 m² Wfl., Grfl. 312 m², 4 Zi.,
Terrasse, Gäste-WC, HWR, Gas-Hzg., €
389.000, Obj. 92020, Tel. 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

Hasbergen / Top Einfamilienhaus inklusive
gr. Baugrundstück 4-Zi., 80 m² Wfl., 1.588 m²
Grdst., Bj 1992, € 219.000, Obj. 92190, Tel.:
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oyten / Neubau 2018: Äußerst hochwertig
gebautes Reihenhaus in Top Lage 131 m²
Wfl., Grfl. 245 m², 4 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-
WC, Stellplz., Zentralhgz./Fußbodenhgz., €
435.000, Obj. 92161, Tel. 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

Oyten / Neubau 2018: Hochwertig gebau-
tes und Top ausgestattetes Reiheneckhaus in
ruhiger Lage 131 m² Wfl., Grfl. 330 m², 4 Zi.,
Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz., Zentralhgz./
Fußbodenhgz., € 495.000, Obj. 92159, Tel.
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Stuhr gepfl. Bungalow 130/ 930m²+ 120 m²
Keller, div. Extras, Doppelgarage, EnEV,B,
168,4kWh, Oel, Bj. 1974 Kl.F., idyll. Naturgar-
ten, sehen & wohlfühlen. Preis a. Anfrage Bas-
se Immobilien ☎ 614421/ 0173 2404099

Syke Wohntraum m. Dachterrasse 121m²,
Stellplatz, Fahrstuhl, EnEV,V, 70,2kWh, Gas,
Bj.2001, Kl.B, EXTRAS, 459.000 € Basse Im-
mobilen ☎ 614421, 0173 2404099
www.basse-immobilien.de

Alle Angebote auch online unter www.
kaufen-bauen-mieten.de

Zum Steller Bahnhof/ Neubau Stadtvilla
DHH 128,96 m² Wfl., Grfl. 215 m², 5 Zi.,
HWR, Terasse/Blk., G-WC, Stellpl., HWR,
Zentralhgz. € 495.000, Obj. 92092, Tel.
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Umland

Brinkum: Außergewöhnliches, luxuriöses 2-
Familienhaus in gefragter Lage 8-Zi., 195 m²
Wfl., 717 m² Grdst., Bj 2011, EBK, G-WC,
Blk., Terasse, Garage, Zentralhgz., € 945.000,
Obj. 92196, ☎ 0421/ 3302690
www.sgb-immobilien.com

Bruchh. Vilsen schmuckes MFH, 5 WE 306/
1016m² + BAUPLATZ, EnEV,B, 197,4kWh,
Gas, Bj.1957, Kl.F, kl. NG/Carp., vermietet
579.000 € Basse Immobilien ☎ 614421, 0173-
2404099 www.basse-immobilien.de

Es melden sich immer mehr Kaufinter-
essenten bei uns, die sich für unsere Angebote
interessieren und vergleichbare Objekte zu-
suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu.
Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich!
Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Oldenburg-Osternburg / Saniertes Zweifami-
lienhaus in Top Zustand 165 m² Wfl., Grfl. 590
m², 8 Zi., Terasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz.,
Gasetagenhgz., € 395.000, Obj. 92179, Tel.
0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de



- Beratung
- Gutachten
- Verkauf
- Vermietung



ap-immobilien

Angela Podbielski

Dipl.-Sachverständige [DIA]
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Obernstr. 26-28
28195 Bremen
Tel. 0421.988 46 84
podbielski@ap-immobilien.de
www.ap-immobilien.de

Sachverständigen Büro

**Wenn das eigene
Haus nicht mehr
zum Leben passen
will ...**

Sicherlich fällt es
schwer, Gedanken
zuzulassen, dass die
Arbeit im Haus und
Garten zunehmend
mühseliger oder das
Treppensteigen be-
schwerlicher werden.

Das Haus ist jetzt zu
groß. Es passt nicht
mehr zur aktuellen
Lebenssituation.

Ein Hausverkauf kann
– muss aber nicht –
die richtige Lösung
sein.

Was passt zu
Ihrer Zukunft?
Überlegen Sie gut.
Bei Bedarf berät
Angela Podbielski
gern kostenfrei und
ohne Verpflichtung.
Rufen Sie an!

Z. AGIRMAN

Immobilien- und Buchhaltungsservice

Vermittlung von Immobilien & Buchen lfd. Geschäftsvorfälle

- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien als Kapitalanlage
- Persönliche Betreuung bis zur Immobilienübergabe
- Immobilienfinanzierung
- Finanzbuchhaltung
- Kostenlose Immobilienbewertung
- Vermittlung von diversen
Handwerksbetriebe

Hauptansprechpartner für Immobilien
in Bremen-Nord und Umgebung,
OHZ, Schwanewede usw.

**Bei Abschluss
übernehmen
wir den
Energieausweis
kostenlos!**

Zollstraße 38 · 28757 Bremen
T 0421.433 00 133 · F 0421.433 00 147

info@agirman-bremen.de
www.agirman-bremen.de



+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

Über **37** Jahre



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Unsere Ausstellung ist für Sie auch sonntags von 14-17 Uhr geöffnet!

Ferien-/Freizeitobjekte Sonstige Immobilienangebote

1A-EXKLUSIV-IMMOBILIEN.de, 5 Sterne auf Borkum! Traumferienwohnung im EG mit eig. Terrasse, gemütl. Wohn-/Essbereich, 2 weitere Zl., edles D-Bad, G-WC, HWR + zusätzl. Abstellr., zentrale Insellage, nahe des neuen Leuchtturms, ca. 93m² Wohn/Nutz-Gesamtl., 865.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, 0421-2765990 auch samstags

KOSTENLOS!
Jeden 1. Freitag im Monat



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung

IMMOBILIEN
KAUFEN - BAUEN - MIETEN

0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

Beverstedt/ Pension mit Top Rendite von 11 %, 655 m² Gesamtfläche, 16 Zi., 16 Bäder, Gas-Zentralhgz., € 499.000, 92005, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Großenkneten: Hochwertiges saniertes MFH mit 2,5% Rendite (steigerungsfähig) 1500m² Wfl., 5000 m² Grdst., 12 WE, 30 Stellplz, Gas-Zentralhgz., BJ 1900, Obj. 92115, € 2.950.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg Bürgerfelde / Top MFH mit 3 WHG + Garagen 345 m² Wfl., Grfl. 900 m², 14 Zi., Terasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz., Keller, Zentralhgz. € 895.000, Obj. 92171, ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oldenburg-Osternburg / Saniertes Zweifamilienhaus in Top Zustand 165 m² Wfl., Grfl. 590 m², 8 Zi., Terasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz., Gasetagenhgz. € 395.000, Obj. 92179, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension WIL DECKERIMMOBILIEN, welcome@wildecker.de ☎ 0421 - 511625

Weyhe / MFH mit 3 WE u. Gaststätte in guter Lage 262m² Wfl., 71 m² Nfl, 1.291 m² Grdst., 3 WE, 1 GE, Gas-Zentralhgz., BJ 1910, Obj. 92087, € 649.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.1A-Bremer-Immobilien.de

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKERIMMOBILIEN, welcome@wildecker.de ☎ 0421 - 511625

www.1A-Bremer-Immobilien.de

Grundstücke Immobilienangebote Umland

DEL-Stickgras, Grundstück mit Alths. 1.776 m², teilweise bebaubar, KP 449.000 € keine Käuferprov., Tel. 04221-42951, Sabine Huff www.wolff-immobilien-del.de

Grundstück in Worpswede, 1.051m² bebaubar, z.B. EFH mit WE, 17.880m² Weideland, 340.000 €. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Haßbergen/ Top Baugrundstück inklusive EFH in guter Lage 80 m² Wfl., 1.588 m² Grfl., 4 Zi., BJ 1992, € 219.000, Obj. 92194, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Grundstücken in jeder Größe! Auch mit Altbebauung oder bereits projektiert! WIL DECKERIMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Umland

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

1A-EXKLUSIV-IMMOBILIEN.de, 5 Sterne auf Borkum! Traumferienwohnung im EG mit eig. Terrasse, gemütl. Wohn-/Essbereich, 2 weitere Zl., edles D-Bad, G-WC, HWR + zusätzl. Abstellr., zentrale Insellage, nahe des neuen Leuchtturms, ca. 93m² Wohn/Nutz-Gesamtl., 865.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, 0421-2765990 auch samstags

PROFESSIONELL BERATEN



VERTRAUEN SIE UNS IHRE IMMOBILIE AN
VERKAUF UND VERWALTUNG VON:

- ✓ Einfamilienhäusern
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Baugrundstücken
- ✓ Mehrfamilienhäusern
- ✓ Reihen-/ Doppelhäusern
- ✓ Marktwerteinschätzungen

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Lena Havemeyer
Osterholz-Scharmbeck
lena.havemeyer@vbohz-vbi.de
☎(04791) 808 152



Christin Puckhaber
Osterholz-Scharmbeck
christin.puckhaber@vbohz-vbi.de
☎(04791) 808 153



Lennart Busch
Bremervörde
lennart.busch@vbohz-vbi.de
☎(04761) 83 110

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

- **WEG-Verwaltung:**
 - Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung und des Wirtschaftsplans
 - regelmäßige Objektbegehung zur Instandhaltung und Wartung
 - Abwicklung von Reparaturen und Zahlungsverkehr
 - Versicherungsmanagement und Buchführung
 - Organisation von Eigentümer-Versammlungen
- **Sondereigentums- und Mietverwaltung:**
 - Mietkassio und Kontrolle
 - Schriftverkehr mit Mietern und Dritten
 - Abwicklung von Zahlungsverkehr, Kündigungen, Abnahmen und Reklamationen
 - Überwachung von Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen
 - Versicherungsmanagement und Buchführung
- **Maklertätigkeiten:**
 - Akquisition von Mietinteressenten
 - Abschluss von Mietverträgen

**IHR
KOMPETENTER
PARTNER
VOR ORT**



Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de WALLE bis FINDORFF, Haus mit kl. Garten und Garage gesucht. Schnelle Zahlung! BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Anlageobjekte für bonitätsgeprüfte Käufer gesucht. MFH, Geschäftshäuser, Wohnanlagen in jeder Größe, in jedem Zustand! Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Besondere Immobilie / Anwesen gesucht: Bereich Parkallee / „Nebenstraßen“: Wohngebäude ab 250 m², Garten, Garage. Auch größer! Bis EUR 2 Mio. Diskrete Abwicklung! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1 Kind) gesucht BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser. BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

Diverse Ladenmietflächen im Bereich Schwachhausen gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Ehepaar sucht von Privat in Bremen Reihenhäuser oder DHH in ruhiger Lage, evtl. auch Wohnung, 80 - 120m² Wfl. bis max. 270.000 € ☎ 0421-84743702

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A – Bremer Immobilien.de

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

Gewerbeanlage mit 1.000 – 1.500 m² Lagerfläche, Büro zum Ankauf gesucht. Bereich **HB-Walle – Burg**. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

Grundstücke/Baulücken auch mit Altbebauung oder bereits projektiert in jeder Größe zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER 1A IMMOBILIEN www.1a-bremer-immobilien.de ☎ 0421 – 27 65 990

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Bremen. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagerfläche 500 -1.000m² zum Ankauf gesucht im **Bereich Bremen-UNI / Horn**. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagerfläche etwa 300 – 1.000 m² (einfacher Zustand!) zum Ankauf gesucht. Bereich Hastedt, Sebaldsbrück. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Lagermietfläche, etwa 600 m², im Bereich Walle, Mitte, Horn-Lehe gesucht. Eventuell auch Ankauf! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Logistikanlage zum Ankauf gesucht. GWG Bayernstraße / GWG Horn-Lehe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht. Berger 1A Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. www.1A-EXKLUSIV-IMMOBILIEN.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000 BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht.

BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

Immobilienmakler Delmenhorst
„Hausbewertung & Verkauf“
– bei uns kostenlose Marktweranalyse!“
Petra Johannsen
Telefon 0 42 21/98 16 60
pw@hanseat-immobilien.de

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

Seniorenresidenzen in fast jeder Größe zum Ankauf gesucht. Absolute Diskretion ist selbstverständlich! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umzu BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder www.1A-IMMO24.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/ FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Fenster & Türen Welt

IMMER ALS SIE ERWARTEN!

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Basse Immobilien OHG - Ihr Makler in Bremen und UMZU - profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen... Wertschätzung für Sie kostenlos. Wir suchen IMMOBILIEN aller Art sowie Baugrundstücke auch mit Altimmobilie in BREMEN & UMZU. Wir freuen uns von Ihnen zu hören, vielen Dank! ☎ 614421 / 87189063 / info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER 1A Immobilien seit 1975 ☎0421-2765990 auch samstags

Für solvente Käufergruppe gesucht: „Denkmalgeschützte Immobilien“ in jeder Größe. Bremen + 100 KM. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Grolland (Stuhr-Kuhlen): Freistehende Häuser und Reihenhäuser gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Offizieller Kooperationspartner der



Immobilien-Leibrente: Für den Ruhestand im eigenen Zuhause

Als offizieller Kooperationspartner der Deutsche Leibrenten AG biete ich Ihnen die Immobilien-Leibrente an. Sichern Sie sich ein lebenslanges Wohnrecht und eine monatliche Zusatzrente für einen größeren finanziellen Spielraum. Möglich ist auch ein Kombinationsmodell mit einer Einmalzahlung zu Ihrer persönlichen Verwendung. **Informieren Sie sich bei mir, ich berate Sie gerne unverbindlich.**



Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro
Am Rönnebecker Hain 2, 28777 Bremen
Telefon: 0421-602 88 99
info@niemeyer-immo.de
www.niemeyer-immo.de

Betongold in Bares verwandeln: Mithilfe einer Leibrente können sich Immobilienbesitzer im Alter den Verbleib in ihrem Eigenheim sichern

Im Alter nicht auf jeden Cent achten zu müssen, sich hier und da etwas Schönes zu gönnen – welcher Senior träumt nicht davon?

Zwar fühlt sich die Mehrheit der Ruheständler in Deutschland wirtschaftlich gut aufgestellt. Dennoch blicken sie mit Sorgen in die Zukunft, wie eine aktuelle Studie der Deutsche Leibrenten AG zusammen mit der Deutschen Seniorenliga verdeutlicht. So gaben 38 Prozent der Männer und sogar 51 Prozent der Frauen an, dass ihr zur Verfügung stehendes Geld nicht bis zum Lebensende reicht. Und diese Sorgen sind nicht ganz unberechtigt, denn steigende Kosten für Gesundheit oder gar Pflegeleistungen belasten das finanzielle Polster. Auch für Bundesbürger mit Immobilieneigentum wird das Leben im Alter finanziell nicht leichter. „Sie müssen zwar keine Miete zahlen, doch das im eigenen Haus oder der eigenen Wohnung gebundene Vermögen bringt ihnen keinen zu-

sätzlichen Nutzen. Der laufende Unterhalt der häufig in die Jahre gekommenen Immobilie muss zusätzlich aus der oft kleinen Rente finanziert werden“, weiß Uwe Niemeyer, Bremer Kooperationspartner der Deutschen Leibrenten AG. Für Senioren mit Wohneigentum bietet sich mit der Immobilien-Leibrente jedoch eine Lösung für mehr finanziellen Spielraum im Alter. Die Logik des Modells: Das eigene Haus oder die Wohnung wird zwar verkauft, die ehemaligen Eigentümer bleiben aber lebenslang mietfrei darin wohnen. Zugleich erhalten sie eine monatliche Rentenzahlung. Möglich ist auch eine Einmalzahlung, mit der seniorengerechte Umbauten finanziert werden können. Zudem übernimmt der Käufer die laufenden Instandhaltungskosten. Für eine unverbindliche Beratung steht Ihnen die Firma Niemeyer Immobilien- und Sachverständigenbüro gerne zur Verfügung: Tel. 0421-602 88 99

Immobilienverkauf ist Vertrauenssache

Schneidewind Immobilienträume ist seit zehn Jahren in Weyhe ansässig / Team erweitert

Zum zehnjährigen Jubiläum von Schneidewind Immobilienträume erscheint der seit fünf Jahren ansässige Betrieb in Weyhe im neuen Gewand. Neben einem neuen Aufbau der Website dürfen sich Kunden auf zwei neue Gesichter freuen, die ganz im Sinne des Inhabers Dirk Schneidewind handeln und treu mit den Prinzipien des Unternehmens arbeiten.

Nach seiner Karriere bei der internationalen Immobilienfirma RE-MAX erfüllte sich Dirk Schneidewind seinen Traum vom eigenen Unternehmen. Und das mit Erfolg.

Die Firma Schneidewind Immobilienträume versorgt ihre Kunden mit einem Rundum-Service-Angebot. Sei es die professionelle Wertmittlung Ihrer Immobilie, der Handwerkerservice, oder die Finanzierungsberatung durch die Firma AFinUS, geführt von Ursula Schneidewind, hier wird nur das Beste für den Verkäufer wie auch

dem Käufer geboten.

Das Team um den Inhaber Dirk Schneidewind, bestehend aus Anika Marienfeld (Assistenz d. Geschäftsführers), Vanessa Bergmann (Immobilienfachwirtin) und Ursula Schneidewind (freie Finanzberaterin und Inhaberin der Firma AFinUS), wird durch zwei weitere Immobilienmakler unterstützt.

Hergen Detjen, IHK geprüfter Immobilienmakler, genießt durch sein spezifiziertes Fachwissen im Bereich von landwirtschaftlichen Grundstücken, Agrarflächen und Bauern- und Resthöfen großes Vertrauen bei den Kunden. Durch seinen beruflichen Werdegang als Agrarbetriebswirt im eigenen Familienunternehmen kann er auf ein Hintergrundwissen zurückgreifen, welches ihn als wertvolles Mitglied von Schneidewind Immobilienträume auszeichnet.

Ebenfalls ein wertvolles Mitglied ist Christian Hamann, der als Quer-



Das Team von Schneidewind erfüllt Immobilienträume. Foto: pv

einsteiger schnell erfolgreich in den Beruf als lizenzierter Immobilienmakler starten konnte. Christian Hamann arbeitete bis zum Beginn der Pandemie als Schauspieler und Musicaldarsteller und ist dem einen oder anderen Theatergänger vielleicht bekannt. Durch seine offene und lebensfreudige Art schafft er es, den Kunden das zu geben, was neben Seriosität und Professionalität bei Schneidewind

Immobilienträume ebenfalls groß geschrieben wird; nämlich ein vertrauenswürdiger Umgang. Schließlich ist der Verkauf einer Immobilie noch immer Vertrauenssache.

Für die nächsten Jahre verspricht das Unternehmen auch weiterhin für seine Kunden da zu sein und Ihnen durch seine familiäre und vertrauenswürdige Art, die die Kunden so sehr schätzen, mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

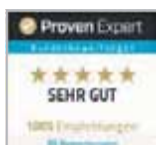
100 % unabhängige Finanzberatung – Aktuelle Finanzkonzepte

Unsere Unabhängigkeit ist Ihr Vorteil!

TOP-Beratung für Ihre Finanzierung und Versicherungen!

TOP-Zinskonditionen und niedrige Beiträge!

Hier erhalten Sie eine individuelle Beratung mit kompetenter Erfahrung.



Spezialistin für Finanzierungen
Ursula Schneidewind

AFinUS

In Weyhe-Melchiorshausen an der B6:
Syker Straße 12 • Telefon 0421-80916200 • Mail: info@afinus.de

Ihre professionelle Immobilienvermarktung



SCHNEIDEWIND
Immobilienträume

Verkauf & Vermietung von Immobilien & Grundstücken



Inh. Dirk Schneidewind
Syker Str. 12 • 28844 Weyhe

☎ 0421 - 80 91 62 00



www.schneidewind-immobilientraeume.de

Nicht auf Sand bauen

So sichere ich meine Immobilienfinanzierung richtig ab



Foto: djd/Worksurance.de/
Getty Images/gpointstudio

kommen. Aber nur die wenigsten machen sich Gedanken darüber, was passiert, wenn man aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr arbeiten kann. Die finanzierende Bank wird auf der zuverlässigen Erfüllung des Kreditvertrags bestehen. Wenn der Kredit nicht mehr bedient werden kann, muss das Haus im schlimmsten Fall verkauft werden oder wird von der Bank zwangsversteigert. Mit welchen Versicherungen kann man diesen Worst Case verhindern und den Kredit absichern?

Versicherung hängt von den Rücklagen ab

Wer jeden Monat sein komplettes Arbeitseinkommen aufbraucht, benötigt schon bei relativ kurz dauernden Einkommensausfällen eine Versicherung. „Da wäre ein privates Krankentagegeld das

Mittel der Wahl. Es leistet bereits dann, wenn die Lohnfortzahlung durch den Arbeitgeber nach sechs Wochen wegfällt“, erklärt Philip Wenzel, Chefredakteur des Informationsportals Worksurance.de. Wer dagegen 4,5 Monatsgehälter auf der hohen Kante habe, könne sich diese Versicherung sparen, weil er die Lücke zwischen Krankengeld und Einkommen für 18 Monate selbst schließen könne. Nach eineinhalb Jahren bekommt ein Angestellter kein Krankengeld mehr, sondern eine Erwerbsminderungsrente. „Es ist schwer genug, diese Leistung zu bekommen. Aber selbst wenn man sie erhält, reicht sie nicht, um den gewohnten Lebensstandard zu halten und vor allem nicht, um einen Immobilienkredit zu bedienen“, so Wenzel.

Berufsunfähigkeits- oder Erwerbsunfähigkeitsversicherung?

Hier kommt die Berufsunfähigkeitsversi-

cherung ins Spiel. Sie leistet dann, wenn man seinen Beruf für sechs Monate aus gesundheitlichen Gründen nur noch zur Hälfte ausüben kann. „Wer über Rücklagen in Höhe von sechs Monatsgehältern verfügt und bereit ist, umzuschulen, kann eine Immobilienfinanzierung sogar ohne das Geld aus einer Berufsunfähigkeitsversicherung bedienen“, so Wenzel. Ganz anders die Situation bei jemandem, der aus gesundheitlichen Gründen keine drei Stunden in irgendeinem Job arbeiten kann und bei dem eine Umschulung nicht mehr sinnvoll möglich ist: „In diesem Fall würde die günstigere Erwerbsunfähigkeitsversicherung einspringen.“ Für alle, die sich dennoch mit einer Berufsunfähigkeitsversicherung besser fühlen, aber auch nicht zu viel zahlen wollen, hat Philip Wenzel noch einen Tipp: „Der Beitrag halbiert sich bei vielen Berufen, wenn der Schutz nur bis zum Endalter 60 statt bis zum Renteneintritt mit 67 greift.“

(djd). Egal, ob großzügige Villa oder Tiny House: Die meisten Menschen müssen ihr Eigenheim zu einem großen Teil und oftmals über einen langen Zeitraum fremdfinanzieren. Bezahlt werden Zins und Tilgung in der Regel aus dem Arbeitsein-

Sie wollen Bauen, Kaufen, Renovieren?!

- ▶ **Komplett-Finanzierung**
- ▶ **Finanzierung auch bei nicht optimalen Voraussetzungen**
- ▶ **Renovierungsdarlehen**
- ▶ **Modernisierungsdarlehen**
- ▶ **KfW-Zuschuss Beratung**

Lassen Sie uns
miteinander reden.



Oliver Jeck

Gebietsleiter der BKM im Außendienst
Tel. 0 42 21 - 28 31 150 oder
0151 - 10 79 74 99

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.

BERNHARD KULINNA
BAUUNTERNEHMUNG GMBH

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Telefon 04240 1096
Telefax 04240 627 | mail@kulinna-bau.de
www.kulinna-bau.de

bauträger- und architekturbüro

GEBRÜDER **Sitt** ...
BAUTRÄGER GMBH

- Typenhaus oder individuelle Planung
- Garantierter Festpreis
- Energieeffizient + nachhaltig
- Schlüsselfertiger Wohnungsbau



0421-576490



www.gebrueder-sitt.de, Am Tabakquartier 60, 28197 Bremen

Individuell und maßgeschneidert

Die Experten von Modern Immo bieten Häuslebauern das Rundum-Sorglos-Paket an

Unter dem Motto „Wir bauen Ihr Traumhaus“ bietet Modern Immo künftigen Häuslebauern das Rundum-Sorglos Paket an. Das bedeutet: Die Immobilienexperten übernehmen die gesamte Organisation von der Planung bis zur Fertigstellung des zukünftigen Eigenheims.

„Für uns hat die Zufriedenheit unserer Kunden oberste Priorität“, verspricht Manuel Meyer, der sich vor zwei Jahren mit seinem Unternehmen Modern Immo selbstständig gemacht hat und sich inzwischen nicht nur im

Landkreis Diepholz, sondern auch im Großraum Bremen und Oldenburg erfolgreich etabliert hat. Neben einem Büro in Kirchweyhe gibt es mittlerweile einen zweiten Standort in Bassum.

„Unseren Kunden soll der Bau ihres neuen Hauses pure Freude bereiten und ganz einfach sein, statt Probleme zu verursachen“, so sein Credo. Er sieht sich und sein erfahrenes Team an Baufachleuten allerdings nicht als Bauträger,



Modern Immo steht für individuell und maßgeschneiderte Premium-Bauten. Zu den aktuellen Bauvorhaben zählt unter anderem ein Objekt in Bassum. Foto: Modern Immo

sondern vielmehr als professionelle Begleiter. „Als Generalübernehmer stehen wir den Bauherren in allen Bauabschnitten als zuverlässiger Ansprechpartner zur Seite“, sagt Manuel Meyer. So übernimmt Modern Immo neben der Planung und Architektur auch die Baukoordination für individuelle Bauvorhaben, Premium-Bauten und Projektplanungen für Investoren. Auch die Finanzierung gehört zum Kompetenzbereich der Immobilien-Experten. Dafür komplettiert in-zwischen ein

festangestellter Banker das Team an Bauleitern, Maurermeistern, Bauhandwerkern und Kundenbetreuern. Aktuelle Bauten, die von Modern Immo betreut werden, befinden sich in Weyhe, Bassum, Delmenhorst und Twistringen. In Neubruchhausen sollen demnächst sechs Doppelhaushälften mit einer Größe von jeweils ca.120 Quadratmetern gebaut werden.

Weitere Informationen gibt es unter modern-immo.de.



MODERNIMMO

www.modern-immo.de

Krämerweg 3, 28844 Weyhe
Sulinger Str. 7, 27211 Bassum

04203 / 7827761

modern_immo



MODERNIMMO

***JETZT
ENDLICH
BAUHERR
WERDEN***



**LASSEN SIE SICH
INSPIRIEREN!**

Instagram: [modern_immo](#)
www.modern-immo.de

Einzugsfertige Traumhäuser für jedes Budget

Das Traumhaus auf der Titelseite bauen wir für Sie!

Seit über vier Jahren gibt es das DAN-WOOD-Musterhaus in Langwedel-Cluvenhagen, in dem man sich beraten lassen kann. „Sieht aus wie ein richtiges Haus“ sagt mancher, der sich mit dem Thema Fertighaus noch nicht beschäftigt hat. Die energiesparenden Häuser bieten flexible Grundrisse, moderne Architektur und Haustechnik, hervorragende Wärmedämmung und ein überzeugendes Preis-Leistungsverhältnis. Kunden mit kleinem Budget finden hier ihr Traumhaus ebenso wie Häuslebauer mit exklusiven Wohnwünschen, und alle schätzen die transparente Preispolitik des Unternehmens.

DAN-WOOD House gehört zu den Top-Anbietern auf dem deutschen Fertighausmarkt im schlüsselfertigen Segment.

Die Häuser in Holztafelbauweise werden in der Fabrik maßgenau und computergesteuert vorgefertigt und auf der Baustelle mit firmeneigenen Hausbauprofis in kürzester Zeit



montiert und auf Wunsch komplett einzugsfertig ausgebaut. Es werden ausschließlich hochwertige Markenbaustoffe verwendet. Das RAL- und das QDF-Gütesiegel stehen für beste Qualität. Über 1.200 gebaute Häuser pro Jahr in Deutschland sprechen für sich. Auch im Großraum Bremen stehen schon mehr als 150 DAN-WOOD Häuser.

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen, Verdener Straße 25, 27299 Langwedel, Telefon 0421 / 40 89 67 95, Mail: bremen@danwood.de, www.danwood.de, Termine nach Vereinbarung



Schöne Häuser. Gute Preise.



Musterhaus Park 169W

- **moderne Fertighäuser**
- **individuelle Grundrisse**
- **transparente Preise**
- **einzugsfertiger Ausbau**

DAN-WOOD Generalvertrieb Bremen:

Musterhausbüro:

Verdener Straße 25 - 27299 Langwedel

Tel. 0421 40 89 67 95

E-Mail: bremen@danwood.de

www.danwood.de

Fordern Sie kostenlose Kataloge an oder vereinbaren Sie einen Telefon- oder Online-Termin mit uns!

Klimafreundlich bauen und wohnen

In modernen Holz-Fertighäusern Umwelt und Finanzen schonen

(djd). Bauherren, die sich mit einem modernen Holz-Fertighaus den Traum vom Eigenheim erfüllen, können zu aktiven Klimaschützern werden. Sie sparen über den gesamten Lebenszyklus des Hauses, von der Produktion im Werk bis zur Nutzung des Gebäudes, wertvolle Energie und reduzieren die klimaschädlichen Emissionen. Wer weniger Energie verbraucht, senkt auch dauerhaft Betriebskosten – gespartes Geld, mit dem sich andere Wunschträume erfüllen lassen.

Von Anfang an ökologisch

Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern ist Basis umweltfreundlichen Bauens. Umgerechnet vergehen gerade einmal 23 Sekunden, bis das benötigte Holz für ein Eigenheim des Anbieters Fingerhaus in deutschen Wäldern nachgewachsen ist. Zudem entzieht das Naturmaterial wäh-

rend seines Wachstums der Atmosphäre klimaschädliches Kohlenstoffdioxid und bindet dies während seiner gesamten Lebensdauer. Die wärmedämmenden Eigenschaften des Holzes sorgen für ein angenehmes und behagliches Raumklima. Weiterhin lassen sich die im Werk vorgefertigten gedämmten Holztafelwände nicht nur schnell vor Ort aufbauen, sondern fügen sich auch lückenlos und ohne Wärmebrücken zur sogenannten „Thermo+-Gebäudehülle“ zusammen. Unter www.fingerhaus.de gibt es viele Modellbeispiele für Grundrisse mit viel Platz, die durch den schmalen Wandaufbau möglich sind. Da bei einem Holz-Fertighaus meist alle Planungs- und Bauleistungen aus einer Hand kommen, werden Schnittstellenprobleme vermieden. Von Anfang an wird von der Konstruktion über die Dämmleistung bis zur Technik alles genau auf den Energiebedarf der jeweiligen Bauherren abgestimmt.



Foto: djd/Fingerhaus/
Katharina Jaeger

sparmeister mit niedrigen Kosten sind. Ergänzende Solaranlagen zur Warmwasserbereitung, Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung oder eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gehen sogar noch einen Schritt weiter in Sachen Energieeffizienz. Viele moderne Fertighäuser erzeugen heute mehr Strom als ihre Bewohner verbrauchen und nutzen einen hauseigenen Speicher, eine eigene Ladeeinrichtung für Elektroautos oder speisen die nicht benötigte Energie ins Netz ein. Bauherren schützen damit nicht nur das Klima, sondern machen sich von den Preissteigerungen der Energieanbieter unabhängig. Dies zahlt sich nicht erst beim Bewohnen des sparsamen Neubaus aus, sondern auch schon bei dessen Finanzierung. Im Rahmen der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) können Bauherren für Effizienzhäuser zinsverbilligte Darlehen und Zuschüsse beantragen.

Geförderte Effizienzhäuser

Regenerative Heizsysteme wie Wärmepumpentechnik, Holzpelletanlagen oder Lüftungsheizungen sorgen dafür, dass Holz-Fertighäuser echte Energie-

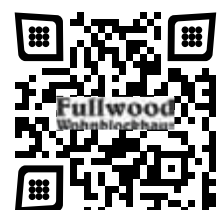
MUSTERHAUS-BESICHTIGUNG
JEDEN SA. / SO. 11-17 UHR

GESUNDES GENUSSWOHNEN

Fullwood
Wohnblockhaus

Fullwood
Wohnblockhaus
HÄUSER AUS MASSIVHOLZ

Fullwood Wohnblockhaus NORD
Industriestraße 1
D-27367 Soltrum
04264-8377890
info@fullwood.de fullwood.de



Verbraucherschützer fordern Bauklimageld

Verteuerung für energieeffizientes Bauen und Modernisieren abfedern

(djd). Die Kosten für den Bau von Eigenheimen steigen. Neben den Preisen für Grund und Boden sind dafür auch die höheren Aufwendungen für energieeffizientes und klimafreundliches Bauen und Modernisieren verantwortlich. Die Verbraucherschützer des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) sehen darin einen Hemmschuh auf dem Weg zu einem klimaneutralen Gebäudebestand. Er wird eine entscheidende Rolle in den wohnungs- und klimapolitischen Zielen jeder künftigen Bundesregierung spielen – energieeffizienter Neubau und die energetische Modernisierung von Wohngebäuden schaffen die Voraussetzungen dafür.

Wichtiger Beitrag zur Erreichung der Klimaziele 2030

„Schärfere energetische Anforderungen lassen die Bau- und Modernisierungskosten in den kommenden Jahren vorhersehbar steigen“, davon ist BSB-Geschäftsführer Florian Becker überzeugt. Er fordert: „Bauherren und Eigenheimbesitzer benötigen bessere Fördermodelle, um ihren Beitrag zur Erreichung der gesteckten Klimaziele bis 2030 leisten zu können.“ Er gibt zu bedenken, dass heute gebaute Gebäude bis weit über 2030 hinaus genutzt werden – stehen die neuen Häuser erst mal, gibt es kein Zurück mehr. „Deshalb schlagen wir die Einführung eines Bauklimageldes vor“, so Becker.

Einmalzahlung zur Entlastung bei

den Baunebenkosten gefordert

Zusätzlich zu den Tilgungszuschüssen auf Kredite der KfW-Förderbank sollte jeder Bauherr eine einmalige Zahlung erhalten, deren Höhe vom Energiestandard des Neubaus abhängig ist: 10.000 Euro für den Bau eines KfW 55-Hauses, 15.000 Euro für den Standard KfW 40 und 20.000 Euro für ein KfW 40 Plus-Haus. Die Förderung könnte in das Eigenkapital einfließen und die Baunebenkosten entlasten. Viele Bauherren können oder wollen nicht auf neue politische Weichenstellungen warten. Wer aktuell bauen will, dem empfiehlt der BSB, vor der Entscheidung für einen Baupartner verschiedene Angebote einzuholen und zu vergleichen, am besten mithilfe eines unabhängigen Sachverständigen. Auf seiner Website www.bsb-ev.de

veröffentlicht der Verein Adressen von Bauherrenberatern in ganz Deutschland und viele weitere Infos.

Modernisierungsförderung soll sich an den CO₂-Einsparungen orientieren

Analog sollte das Bauklimageld auch für modernisierungswillige Eigenheimbesitzer zugänglich sein. Als Staffelung schlagen die BSB-Verbraucherschützer eine Orientierung an den CO₂-Einsparungen vor, die durch eine Modernisierung erzielt werden: 5.000 Euro für eine CO₂-Reduzierung von 15 Prozent, 7.500 Euro bei 20 und 10.000 Euro bei 25 Prozent weniger CO₂-Emissionen. So könne das Bauklimageld technologieoffen eingesetzt werden, denn „wichtig ist nur der Ertrag“, so Florian Becker.



Der passende Rahmen für
Privat, Industrie & Sportstätten

Poppenheger *Erfahrung seit 1968*
Zaunbau GmbH

– Securing what matters –

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen
☎ +49 (0)421 55 40 66 • 🌐 www.poppenheger-zaunbau.de



Gartenbau Philipp

Erd-, Pflaster- & Pflanzarbeiten
Schwimmteichbau

Hustedter Str. 57 | 27299 Langwedel-Etelsen | Tel. 04235-536 | www.gartenbau-verden.de

Nachhaltig wohnen und leben in den GartenVillen Syke

Der bausträgerfreie Vertrieb der Grundstücke im Baufeld 2 hat begonnen

Mit Fertigstellung der Baustraße schreitet die Entwicklung der GartenVillen Syke zügig voran. Zukünftige Baufamilien werden ihr Grundstück bald trockenen Fußes erreichen. Im Baufeld 1 wurden bereits alle Grundstücke vergeben. Bei den Projektentwicklern von PARC BAU rechnet man mit einem **Start der Bautätigkeiten Anfang 2022**. Inzwischen läuft der Vertrieb von Baufeld 2. Wie in Baufeld 1 entstehen hier **Einfamilienhäuser**, die auch in Zukunft nachhaltigen Wohnkomfort bieten.

Ein lebendiges und in sich stimmiges Architekturkonzept lässt Spielraum für individuelle Wünsche der Bauherren.



Im zweiten Bauabschnitt sind daher als Bauform auch vier **Bungalows** vorgesehen.

Die Entwicklung zukunftsfähiger Wohnquartiere gehört zu den Leistungsschwerpunkten des Unternehmens PARC BAU mit Sitz in Bruchhausen-Vilsen. Insbesondere **ausgefeilte Energiekonzepte**, die komplett auf fossile Brennstoffe verzichten, sind Bestandteile ihrer Quartiersprojekte. Den Planungen für die GartenVillen Syke liegen zum Beispiel der KfW Effizienzhaus 40 Standard, Regenwasserzisterne sowie eine Fülle weiterer ökologisch wertvoller Maßnahmen zugrunde.

Ein weiterer Pluspunkt für diesen Wohnstandort ist die **besondere Lage**. Nicht nur für Bremer Bauwillige, die dort kaum noch bezahlbare Grundstücke finden, dürfte Syke ein attraktiver Wohnort sein, denn durch eine **ideale Verkehrs-anbindung** ist man in kürzester Zeit in der Stadt. Der Syker Bahnhof liegt nur wenige Gehminuten von den GartenVillen entfernt. Die Wohnqualität im Quartier selbst wird geprägt durch viel Ruhe und Grün. Verkehrsberuhigte Spielstraßen und der nahegelegene Kindergarten machen das Wohngebiet für Familien attraktiv. So wird durch die Vielfalt der Bauformen, von der Stadt-



villa bis zum Bungalow, und durch die gute Infrastruktur der Stadt Syke eine lebendige und generationsübergreifende Nachbarschaft entstehen. Mit allen städtischen Vorzügen liegt Syke mitten in einer vielseitigen **Naturlandschaft**. Das Angebot an Erholung und Freizeitaktivitäten ist ebenso groß wie die Auswahl an einladender Gastronomie und vielfältiger Einkaufsmöglichkeiten.

Interessenten können sich ab sofort unter www.gartenvillen-syke.de für ihr Wunschgrundstück vormerken lassen.



Modernes Wohnen.
Mitten in Syke.

Jetzt Grundstück
im 2. Baufeld
reservieren!

www.gartenvillen-syke.de



Ein Baustoff als Blickfang

Spezieller Kalkputz sorgt für Natursteinoptik



Foto: djd/www.decopierre.de

(djd). Auf den ersten Blick sind die Wände dieses Hauses aus Natursteinen gemauert. Tatsächlich aber wurde das Natursteinmauerwerk mit einem speziellen Kalkputz täuschend echt nachgestaltet. Die Fassade und die Hausecken sind durch Fenster- und Türrahmungen aus hellen glatten Quadern gegliedert, die Wandflächen mit dunkleren Natursteinen ausgefüllt.

Aus Neu mach Alt

Seit einigen Jahren bietet die Firma Decopierre dieses Verfahren auch in Deutschland an. In Südfrankreich entwickelt, wird dabei dieser Steineffekt auf Wänden, Mauern und Fassaden

gebracht. Er verschönert alte Gebäude und Neubauten individuell und ist dabei von echtem Stein kaum zu unterscheiden. Die Technik bietet sich an, um anstatt normaler Wände besondere Flächen und Bereiche zu erschaffen. Mehr Informationen findet man unter www.decopierre.de. Die besonders geschulten Handwerker des Anbieters spritzen dabei einen speziellen Kalkputz auf die Fläche und geben verschiedene mineralische Pigmente für die Farben dazu. Anschließend gravieren die Kunsthandwerker von Hand die Steinformen. Dieses Vorgehen ermöglicht verschiedenste Formen wie Quader, Bruchstein, Polygone oder Schiefer und Klinker. Damit wird dieser ganz besondere Look, der sich sonst oft nur an Schlössern und prachtvollen Häusern findet, wieder möglich und für Bauherren erschwinglich.

Die Vorzüge von Kalkputz

Kalkputz vereint viele Vorteile. Er ist atmungsaktiv, wirkt präventiv gegen Pilze und Schimmel und kann innen die Feuchtigkeit angenehm regulieren. Wände sind damit langlebig und witterungsbeständig geschützt. Die Farben sind mineralisch und daher UV-stabil, der Putz altert gediegen mit der Patina von echtem Kalkstein. Er eignet sich für nahezu jeden festen Untergrund und kann auch auf gedämmten Fassaden verarbeitet werden. Ebenso lassen sich damit Sockel, Terrassen, Trennwände und Weinkeller in Hingucker verwandeln. Und in Innenräumen schafft er einzigartige Flächen und ganz spezielle Stimmungen. Mit dem Putz lassen sich aber auch Wand schmuck und Ornamente für Bauherren mit besonderen Wünschen – etwa Sonnenuhr oder Familienwappen – gestalten.

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! **Kostenlos!** +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
37
Jahre!



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Unsere Ausstellung ist für Sie auch sonntags von 14-17 Uhr geöffnet!

BEST
BAU Bremer Erd-, Straßen- und Tiefbau

Wir wünschen unseren Kunden, Freunden, Bekannten und Verwandten ein gesundes Weihnachtsfest und alles, alles Gute für das Jahr 2022!

Bauerland 12 - 28259 Bremen

Tel.: 04 21 / 57 89 04 62 - info@best-bau-bremen.de

KOSTENLOS!
Jeden 1. Freitag im Monat



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung

IMMOBILIEN
KAUFEN · BAUEN · MIETEN

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Welches Haus entspricht meinem Typ?

Verschiedene Bauarten und ihre Vorzüge im Vergleich

(djd). Welche Bauform kommt für mich infrage? Wenn der Traum vom eigenen Haus beginnt, konkrete Formen anzunehmen, müssen Bauherren sich gerade damit auseinandersetzen. Neben den persönlichen Wünschen können dabei auch externe Faktoren wie die Vorgaben des Bebauungsplans oder die finanziellen Möglichkeiten eine wichtige Rolle spielen. „Dennoch lohnt es sich, verschiedene Haustypen zu vergleichen“, empfiehlt Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzes Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Wer sich unsicher ist, welcher Haustyp seinen Vorstellungen am besten entspricht, kann verschiedene Angebote einholen und sie zum Beispiel mithilfe eines

unabhängigen Bauherrenberaters vergleichen. Unter www.bsb-ev.de gibt es mehr Infos für künftige Bauherren und eine Adressliste von Beratern in ganz Deutschland.

Der Klassiker: Stein auf Stein
Das Massivhaus wird aus massiven Baustoffen errichtet. Als Materialien werden zum Beispiel Mauersteine aus verschiedenen Werkstoffen, Beton oder Stahlbeton eingesetzt. Doch auch Holz und Holzwerkstoffe sind immer öfter bei der Massivbauweise im Einsatz. Klarer Vorteil ist die Masse des Hauses, die beispielsweise einen guten Schutz gegen Außenlärm bietet. Wenn die Innenwände ebenfalls massiv und als tragende Bauteile ausgeführt sind, schränkt das jedoch die nachträglichen Möglichkeiten für Um-

gestaltungen der Raumgrundrisse ein. Zudem ist die Bauzeit von Massivhäusern deutlich länger und stärker von der Witterung abhängig als bei Fertighäusern.

Fertighaus: Schneller durch Vorfertigung
Ein Fertighaus entsteht aus vorgefertigten Bauteilen, die auf der Baustelle nur noch auf den vorbereiteten Keller oder eine Bodenplatte aufgesetzt und montiert werden. Der Rohbau steht daher sehr schnell. Auch die Elektro- oder Sanitärinstallation ist oft schon ab Werk vorbereitet. Bei der Qualität und dem Werteverlust haben die meisten Fertighaushersteller deutlich aufgeholt. Andererseits gibt es dadurch keine großen Kostenvorteile mehr im Vergleich zum Massivbau.

Architektenhaus: Individuelle Planung
Bei einem Haus, das gemeinsam mit einem Architekten geplant ist, steht weniger die Bauweise im Vordergrund. Hier können Bauherren ihre Wünsche und individuellen Vorstellungen am besten realisieren. Dafür müssen sie auf der anderen Seite längere Planungsprozesse und meist auch höhere Kosten in Kauf nehmen.

Sonderbauformen: noch in der Nische
Spezielle Bauweisen wie der 3D-Betondruck oder Modulhäuser, bei denen man vorgefertigte Wohnmodule zusammenfügt, sind derzeit eher exotische Nischenprodukte. Sie könnten aber in naher Zukunft an Bedeutung gewinnen.

Fordern Sie noch heute unseren kostenlosen Baukatalog an!



Wir bauen für Sie!

IMBAU
GmbH & Co. KG

Tel. 0 44 93 - 92 09 20
oder 01 72 - 878 91 70
www.imbau-oldenburg.de



Die Nr.1 in Ihrer Region!

Alle Zäune. Alle Tore.

Zaunteam Weser-Wümme
Marie-Curie Straße 6 | 28876 Oyten
Tel. 04207 9099500
weser-wuemme@zaunteam.de

Zaunteam

Garten- und Landschaftsbau

Bonath GaLa Bau

- Zaunbau
- Tiefbauarbeiten
- Gartenservice
- Erd- und Pflasterarbeiten
- Natursteinarbeiten
- Dachbegrünung

Mobil: 01 76 - 442 44 626
E-Mail: f.bonath@web.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Cord Osmer's Gartenservice
Erd-, Pflanz- & Pflegearbeiten

Bockhorster Dorfstraße 60 | 28876 Oyten
osmers-gartenservice@t-online.de
tel/fax 04207 - 78 12 | mobil 0172 - 820 41 08

ENERGIEEFFIZIENT
INDIVIDUELL UND
WERTHALTIG BAUEN



KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH
VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG
TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649
E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

Wärme und Wohlfühl

Inneneinrichtung: Darauf sollte man beim Einkauf von Holzprodukten achten

(djd). Im Wohnbereich kann Holz seine positiven Eigenschaften optimal ausspielen. Es ist ein natürliches Material, das Wärme ausstrahlt und für Wohlfühl sorgt. Seine Haptik und sein Geruch wiederum können auf Psyche und Physis entspannend wirken, das konnte in Studien bereits mehrfach nachgewiesen werden.

Wissen, woher das Holz kommt

„Holz lebt“, heißt es häufig. Der Wohlfühlfaktor vitaler Holzoberflächen und -möbel lässt sich noch steigern, wenn man weiß, woher das Holz kommt. Produkte mit dem PEFC-Siegel – erkennbar am grünen Laub- und Nadelbaum – stehen für Holz aus ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltiger Forstwirtschaft. Mehr Informationen gibt es unter www.pefc.de. In PEFC-Wäldern gelten

Standards für den Umgang mit der Natur, die weit über den gesetzlichen Vorgaben liegen. Durch die nachhaltige Bewirtschaftung bleibt die Natur als Lebensraum sowie für den Klimaschutz erhalten. Zudem hilft der Kauf von Holzprodukten dem Klima, da CO₂ in Form von Kohlenstoff in den Holzprodukten gespeichert bleibt.

Wohnen und Werken mit Holz

Traditionell rustikal oder puristisch modern: Böden, Wände, Möbel und Wohnaccessoires aus Holz bringen die Natur ins Haus und sorgen für Wohnlichkeit. Bei der Auswahl sollte man Stil, Farbe und Textur des eigenen Wohnumfelds berücksichtigen. Bei einer minimalistisch eingerichteten Umgebung wirken unauffällige Holzarten wie Ahorn, Obstholz oder Birke besonders gut. Ein gemütliches Ambiente schaffen Eiche, Ulme und das Trendholz Esche mit ihrer charakteristischen Optik.



Foto: djd/PEFC/Decker

Für das Heimwerken wiederum sollte man das Holz nach der Funktion auswählen. So etwa die Esche zum Biegen, Ebenholz

für Kanteneffekte, Zedernholz für Schubladenböden und Linde für geschnitzte Dekore.

NUR VOM FEINSTEN



DIE EXKLUSIVEN KOLLEKTIONEN
DER BEHRENS-GRUPPE

B
DIE BEHRENS-GRUPPE

Fragen sie Ihren Handwerker... der kennt uns bestimmt.

Behrens Holz und Bauelemente GmbH

Bremer Straße 17 · 27356 Rotenburg · Telefon 04261 707-0 · info@holz-behrens.de · www.behrens-gruppe.de



Gesamtkatalog

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holztöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmer Einrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers



...wir freuen uns auf Sie!



Küchen sind das Steckenpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim

Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Die Beleuchtung fein abschmecken

In der Küche kommt es auf den richtigen Mix der Lichtquellen an

(djd). Die heimische Küche ist ein richtiger Alleskönner. Hier wird nicht nur gekocht, sondern auch gemeinsam genossen, gefeiert, miteinander kommuniziert und gespielt – und wenn sonst kein Platz ist, muss der Küchentisch sogar als Homeoffice-Ersatz dienen. Entsprechend unterschiedlich sind die Anforderungen an das passende Licht. Beim Vorbereiten der Speisen ist eine helle, gleichmäßige Ausleuchtung gefragt, für das gemeinsame Abendessen mit der Familie eher eine behagliche Lichtstimmung. Eine einzelne Leuchte unter der Decke kann diese Wünsche gar nicht erfüllen. So wie es beim Abschmecken auf das Zusammenspiel mehrerer Gewürze und Kräuter ankommt, besteht auch eine gute Küchenbeleuchtung aus verschiedenen Komponenten.

Direktes und dekoratives Licht clever kombinieren

Schon bei der Planung ist es sinnvoll, die Küche gedanklich in einzelne Lichtzonen zu gliedern: Über den Arbeitsflächen und am Herd beispielsweise ist funktionales, direktes Licht gefragt. Dann braucht es eine Allgemeinbeleuchtung. „Dazu eignen sich sowohl LED-Panels als auch Einbau-

strahler“, erklärt Jessica Tilsner, Lichtexpertin beim Hersteller Paulmann Licht. Auch LED-Schienensysteme lassen sich für eine gleichmäßige Ausleuchtung der Küche nutzen – und zugleich für die direkte Beleuchtung der Arbeitsflächen. Eine weitere Lichtzone erhellt die einzelnen Raumbereiche wie den Esstisch oder die Küchentheke. So schaffen zum Beispiel



Foto: djd/Paulmann Licht

Pendelleuchten mit blickdichtem Lampenschirm eine gemütlich kommunikative Atmosphäre beim Essen.

Effektvolle Beleuchtung für Schränke und Regale

Weitere optische Akzente

lassen sich mit einer indirekten Beleuchtung für Küchenschränke, Regale oder rund um den Sitztischen realisieren. Praktisch sind Möbelleuchtsysteme wie Clever Connect, die ohne Bohrarbeiten auskommen, sondern einfach angeklebt werden. Das Plug-and-Play-System ermöglicht es, verschiedene Leuchten ganz nach eigenem Geschmack miteinander zu kombinieren und dekorative Eyecatcher zu schaffen. Unter www.paulmann.de etwa gibt es mehr Inspirationen und praktische Starter-Sets mit mehreren Leuchten, Trafo und dem notwendigen Zubehör. Noch ein Tipp für die generelle Lichtplanung in der Küche: Als Faustregel rechnen Lichtplaner mit 300 Lumen pro Quadratmeter. Für einen 15 Quadratmeter großen Raum sollte man also eine Helligkeit von 4.500 Lumen vorsehen, die sich auf unterschiedliche Lichtquellen verteilt.

Der Küchenspezialist
aus Grasberg

Ab sofort auch Badmöbel und Garderoben

nobilis
SIEMENS
BLANCO

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der_kuechenspezi@t-online.de
Telefon 04208 - 915 610

50% auf frei geplante Küchen!*

*außer auf Miele-Einbaugeräte

Ihr
Küchen-Studio

Andreas Milutzki und Wilfried Kirschner

Hamburger Straße 56
27283 Verden

Tel. 0 42 31 - 95 12 44

Fax 0 42 31 - 95 12 45

Giersschanzendorf 1

28870 Ottersberg-Posthausen

Tel. 0 42 97 - 81 61 21

Fax 0 42 97 - 81 61 22

ihr-kuechenstudio@t-online.de · www.ihr-kuechenstudio.de

UNSERE LIEFERANTEN: Elektroeinbaugeräte von Neff, Beko, Grundig und Oranier. Einbauspülen und Küchenzubehör von Vogt, Schock, Systemceram und Franke.

Hinrichs



Küchenfuchs

www.hinrichs-kuechenfuchs.de

Am Fuchsberg 7a · 27798 Hude/Langenberg
Telefon: 0 44 08 - 537



Jede Nische sinnvoll nutzen

Beim Küchenkauf sollte man auch auf kluge Stauraumlösungen achten



Foto: djd/VAUTH-SAGEL

klassische Einlegeböden. Doch der Kauf lohnt sich - gerechnet auf die Lebensdauer einer Küche und die Zeit, die man in dieser verbringt, sollte man die Kosten nicht scheuen. Denn der gesteigerte Komfort zahlt sich aus. Ebenso entscheidend ist eine optimale Raumnutzung. Denn immer mehr Menschen leben in Städten, in denen Wohnraum

knapp und teuer ist. Entsprechend kleiner fällt oft die Wohnfläche und damit auch der Raum für die Küche aus. Kluge Stauraumkonzepte sind daher gefragt.

Alles schnell zur Hand

Damit in der Küche keine „toten“ Ecken entstehen, bieten sich zum Beispiel

Eckschränke mit speziellen Dreh- und Schwenkauszügen an. Darin können Töpfe, Pfannen, Schüsseln und Co. übersichtlich verstaut werden. Schwenkbare Systemkomponenten wie Cornerstone Maxx von Vauth-Sagel bringen etwa den gesamten Inhalt vor den Eckschrank. Da die höhenverstellbaren Tablare gerade ausfahren, können benachbarte Schränke oder die Spülmaschine gleichzeitig genutzt werden. Mit einem Griff erreicht man leicht alle Küchenutensilien, ohne in den Schrank „hineinkriechen“ zu müssen. Bei den Unterschränken empfehlen sich Vollauszüge mit individuell einstellbaren Organisationselementen - das erleichtert den Zugriff auf das Staugut und sorgt für mehr Platzangebot.

Schmale Auszüge statt Verblendung

Kleine Nischen bleiben in der Küche oft ungenutzt und verschwinden hinter einer Verblendung. Mit speziellen, nur 150

Millimeter breiten Etagenauszügen kann dagegen auch die kleinste Lücke optimal genutzt werden. Die Auszüge bieten Platz für Gewürze und Öle, für Backbleche oder Geschirrtücher. Unter www.vauth-sagel.de gibt es Informationen über weitere innovative Stauraumlösungen. Etwa über einen Spülenkorbauszug, in dem man Bürsten, Schwämme, Müllbeutel und Co. platzsparend aufbewahren kann. Wahre Stauraumprofis und praktisch für alle, die keine Speisekammer haben, sind zudem Hochschränke mit Apotheker- und Tandemauszügen. Sie können vollständig herausgezogen werden und bieten einen guten Überblick über Nudeln, Kaffee und andere Lebensmittelvorräte. Dabei gibt es Spezial-Hochschrankauszüge in nur 15 Zentimeter Breite mit unterschiedlichem „Innenleben“ - etwa mit Flaschenhaltern und Körben zum Aufbewahren von Weinflaschen. So sparen sich Weinliebhaber den Gang in den Keller.

(djd). Eine schöne Optik ist bei einer neuen Küche längst nicht alles. Daneben sind auch Ergonomie, Funktionalität und Komfort wichtig, werden beim Küchenkauf in der Beratung aber oft vernachlässigt. Oftmals schreckt der Käufer auch vor der Investition zurück, da Auszüge oftmals deutlich teurer sind als



Eine gute Küche lebt von guten Ideen. Und davon haben wir eine ganze Menge. Mit umfassender Beratung und professioneller Planung wollen wir gemeinsam mit Ihnen ideenreich Ihren Küchenraum verwirklichen. **Schauen Sie mal (auch online) vorbei.**

Küchen ganz persönlich

musterhaus
küchen

FACHGESCHÄFT

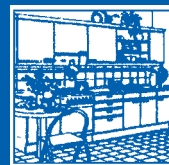
Küchen To-go

**Küchen sofort zum mitnehmen
Geplante Küchen - 14 Tage Lieferzeit
Lieferung und Montage - alles aus einer Hand.
Vergleichen Sie!!!**

Mo. - Fr. von 14.00 - 18.00 Uhr, Samstag von 10.00 - 14.00 Uhr
Adelheider Straße 48 · 27755 Delmenhorst
☎ 04221 - 9 74 03 00 oder 0173 - 6 12 21 37

Küchen & „Umzu“

Inhaber: Horst Wellbrock



**Ihr Fachmann für Küchen
und Einbaumöbel!
Beratung - Planung - Einbau
alles aus einer Hand**

Hüttenbuscher Straße 12, 27726 Worpswede
Telefon: 04794/44 55 191 • Mobil: 0171/63 94 323
www.kuechen-und-umzu.de • info@kuechen-und-umzu.de

Hauptstraße 5 · 28865 Lilienthal · ☎ 04298/915120 · Fax 04298/915121
E-Mail: flathmann@t-online.de · www.kuechenstudio-lilienthal.de

Mehr Platz und Gestaltungsfreiheit

Fenstermodernisierung: Schiebeelemente erhöhen den Wohnkomfort

(djd). Etwa 2,3 Millionen Deutsche wollen laut einer Umfrage des Instituts für Demoskopie Allensbach in den nächsten ein bis zwei Jahren ihre Fenster renovieren. Neben einer gesteigerten Energieeffizienz und erhöhter Sicherheit ist auch der Aspekt eines verbesserten Wohnkomforts Motivation für eine Modernisierung. Dazu tragen Schiebefenster maßgeblich bei. Was bislang in Deutschland hauptsächlich als Türvariante für Balkone und Terrassen bekannt war, gibt es nun auch in der Fenstervariante.

Das Fenster schnell und bequem schließen

Viele Menschen kennen die Situation:

Sie wollen zum Ausflug aufbrechen und haben die Hände mit Schlüssel, Handtasche, Rucksack und einer übergehängten Jacke voll. Dann fällt auf, dass ein Fenster noch offen steht. Mit einem Schiebefenster, etwa aus der Reihe Synego Slide von Rehau, mit neuem Schließmechanismus genügt ein leichter Anschlag mit nur einer Hand und wenig Kraftaufwand, um es zu schließen – auch bei größeren Fensterformaten, die sonst oft intuitiv mit zwei Händen bedient werden. Unter www.rehau.de/clever-schieben gibt es mehr Informationen und Angebote für ein individuell passendes Modell. Durch die Drehbewegung des Griffs bewegt sich das Schiebeelement in einer fließenden Bewegung an die Zarge.

Mehr Stellmöglichkeiten dank schiebbarer Fenster

Schiebbare Fenster bieten aber vor allem viel Gestaltungsfreiheit bei der Inneneinrichtung, da die Fensterflügel parallel zur Wand öffnen und nicht in den Raum hineinragen. So kann man die Möbel flexibel platzieren, ohne auf beengten Platz Rücksicht nehmen zu müssen. Ein Esstisch etwa kann beliebig nah an der Verglasung stehen. Blumen dürfen dauerhaft auf der Fensterbank bleiben, auch, wenn man mit komplett geöffnetem Fenster lüften will. In der Küche und im Badezimmer sind Schiebefenster besonders praktisch. Hier sind die Arbeitsplatte und die Badablagen oft mit vielen Utensilien vollgestellt, die das komplette Öffnen eines herkömmlichen Fensters behindern.

Durch den Schiebemechanismus entfällt das lästige Wegräumen dieser Gegenstände, wenn die Hausbewohner nach dem Kochen oder Duschen frische Luft hineinlassen wollen.

Sparen und den Lärmschutz verbessern

Wer sich für Schiebefenster im Neubau oder bei der Renovierung interessiert, sollte auf hochwertige Schall- und Wärmeschutzgläser achten. Diese Elemente tragen dazu bei, Energie und Geld zu sparen und verbessern den Lärmschutz. Großzügige Glasflächen sorgen zudem für eine ansprechende Verbindung von innen und außen. Profile mit umlaufender Dichtung halten Kälte von außen und sogar Schlagregen ab.

FENSTER HANDEL BREMEN GMBH 

Wintergärten
Haustüren
Markisen
Rollläden
Fenster
in Holz, Kunststoff und Aluminium

Utbremer Straße 36
28217 Bremen
info@fensterhandelbremen.de
www.fensterhandelbremen.de
Telefon 0421-3300998-0
Fax 0421-3300998-1

Unser Angebot
Fragen lohnt sich
immer!

Die freundliche Fachberatung

Voelz

- ✓ Schlüsselservice
- ✓ Schließanlagen
- ✓ Tresorschlüssel
- ✓ Türöffnungen
- ✓ Beschläge und Briefkästen
- ✓ Hausabsicherungen / Montageservice

Hastedter Heerstr. 121 · 28207 Bremen · Telefon 0421 - 44 44 91 · Fax - 49 89 174
info@voelz-bremen.de · www.voelz-bremen.de

**SCHLOSS – SCHLÜSSEL
SICHERHEITSTECHNIKEN**  **PH**

Inhaberin: Sigrid Heczendorfer, Meisterbetrieb Eingetragen in die „Errichterliste“ der Kriminalpolizei Bremen

24-Std.-Notdienst

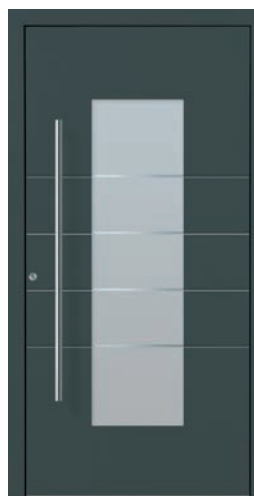
☎ **0421 - 46 50 80**
www.sich-techph.de

- **Kostenlose Beratung**
- Schließanlagen mechanisch und elektronisch
- Einbruchschadenbeseitigung
- Fachhändler für Tresore aller Klassen
- Sicherung von Fenstern und Türen, Beschläge, Türschließer mechanisch oder Automatik

Haverbecker Weg 4-5 · 28329 Bremen · Fax 0421-4678489
E-Mail: p.heczendorfer@sich-techph.de

Bis 31. März 2022

AKTIONS-ANGEBOT Wir sparen Ihre Haustür sicher!



10 Modelle in 7 Farben

Aluminium-Haustür

- > autom. 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff

Jetzt nur

2.728,00 €*
inkl. MwSt, zzgl. Montage

**25%
GESPART!**

MEHR SICHERHEIT, MEHR SPAREN!

+ RC2-Sicherheit
für nur 179 €

MIT KFW

+ KFW-Zuschuss
von mindestens 390 €

**30%
GESPART!**

* Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergroßen gegen Aufpreis.

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

Weniger Heizkosten, mehr Gemütlichkeit

Moderne Rollläden sparen Energie und schützen zudem vor unerwünschten Blicken

(djd). Rollläden spielen ihre Vorteile zu jeder Jahreszeit aus. Im Sommer bewahren sie in den Innenräumen vor Hitze und zu viel Sonneneinstrahlung. Im Winter wiederum halten sie wertvolle Heizwärme drinnen und die Kälte draußen. Wenn es früh dunkel wird, schützen die Beschattungslösungen zudem vor neugierigen Blicken von Nachbarn und Passanten.

Staatlich geförderter Klimaschutz

In die Jahre gekommene Rollläden sollte man möglichst gegen moderne Varianten austauschen, diese Investition lohnt sich in jedem Fall. Die flexibel einsetzbaren Modelle von Schanz beispielsweise passen sich nahezu jeder Fensterform an

und lassen sich dank ihres kompakten Rollladenkastens auch mühelos nachrüsten. Unter www.rollladen.de findet man Bezugsquellen und Ergebnisse von Labortests, welche die Wirkung von Rollläden bestätigen. Da sich mit effektiven Sonnenschutzsystemen Heizkosten und CO₂-Ausstoß senken lassen, ist der Einsatz von zeitgemäßen Rollläden auch gelebter Klimaschutz. Er wird vom Staat im Rahmen des „Klimaschutzprogramms 2030“ unterstützt und steuerlich begünstigt. In der kalten Jahreszeit entsteht zwischen dem heruntergelassenen Rollladen und der Fensterscheibe eine isolierende Luftschicht – ähnlich wie in einer Thermoskanne. So wird der Wärmeverlust nach außen verhindert. Damit lässt sich der solare Wärmeeintrag, der tagsüber durch die Einstrahlung der

Winter- und Herbstsonne in die Innenräume kommt, auch in den Abend- und Nachtstunden ausnutzen. Die Heizungsleistung kann entsprechend gedrosselt werden.

Sinnvolle Steuerung

Optimalen Wärmeschutz bieten Rollläden vor allem, wenn sie automatisch mithilfe von Sensoren, Zeitschaltuhren oder integriert in ein Smart-Home-System gesteuert werden. Bei Einbruch der Dunkelheit und der Kälte schließen die Beschattungslösungen rechtzeitig und verhindern den Wärmeverlust nach außen. Tagsüber bleiben sie geöffnet und ermöglichen solare



Foto: djd/Schanz Rollladensysteme

Wärmegewinne. Dies gilt übrigens nicht nur für die Wohnräume, sondern vor allem auch für einen Wintergarten mit seinen großen Glasflächen. Dank moderner Rollläden kann auch dieser Raum im Winter zu einem gemütlichen, warmen Platz mitten in der Natur werden.



topdoors.de
Ihr Türenfachhändler im Internet

FAIRE PREISE, TOP QUALITÄT?
TÜRLICH, TÜRLICH!

Kostenlose Lieferung
im Umkreis von 40 km ab
einem Warenwert von 500 €

Nordische Stiltüren
in verschiedenen Varianten

Moderne Designtüren
zu Top Preisen

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Ab sofort können Sie unsere Türenaussstellung in Harpstedt besuchen und durch unser vielfältiges Sortiment an Türen stöbern - einfach Termin vereinbaren!

Königsberger Str. 11 Tel 042 44 / 96 53 404
27243 Harpstedt vertrieb@topdoors.de

www.topdoors.de

Fenstertausch sorgt für Behaglichkeit

Moderne Rollläden sparen Energie und schützen zudem vor unerwünschten Blicken

(djd). Viele Eigentümer von Altbauten werfen ihr Geld buchstäblich zum Fenster hinaus. Denn schlecht oder gar nicht gedämmte Gebäudehüllen lassen in der kühleren Jahreszeit wertvolle Wärme nach außen entweichen und die Heizkosten steigen. Neben der Fassade haben daran häufig auch die Fenster selbst ihren Anteil. Die Glasflächen sind für bis zu 15 Prozent der Wärmeverluste im Eigenheim verantwortlich. Sind Fenster bereits 20 Jahre und länger in Gebrauch, lohnt sich der Umstieg auf eine moderne Energiesparverglasung.

Zuschüsse für den Fensteraustausch sichern

Um die hohen Standards an energetische Effizienz zu erfüllen, sind im Neubau heute



Foto: djd/Uniglas

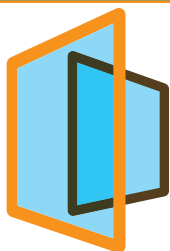
Dreifachverglasungen üblich. Aber auch bei der Modernisierung im Altbau können sie zu geringeren Heizkosten und mehr Behaglichkeit beitragen. Im Zuge der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) profitieren Hauseigentümer dabei von Zuschüssen, die bis zu 25 Prozent der Sanierungskosten ausmachen. Energieberater können einen individuellen Sanierungsfahrplan aufstellen und damit den Weg zu einer besseren Energiebilanz

aufzeigen. Gleichzeitig können die Fachleute gemeinsam mit Fachbetrieben vor Ort rund um die Förderprogramme und die Beantragung informieren. Neue Fenster etwa aus der Top-Serie von Uniglas sparen aber nicht nur Heizkosten ein, sondern verbessern zusätzlich das Raumklima. Zugluft oder klappe Bereiche in Fensternähe lassen sich damit komplett vermeiden. Dazu tragen die Schichttechnologie und die mit Edelgas befüllten, abgedichteten Zwischenräume der Glasscheiben bei.

Solare Energiegewinne nutzen

Mehrfachscheiben halten aber nicht nur die Heizwärme besser im Raum. Sie können darüber hinaus zu einem solaren Energiegewinn führen, indem die Sonne an kalten Tagen das Zuhause erwärmt. Das Spezialglas auf der Innenseite reflektiert dabei die Wärmestrahlen und hält sie im Raum. Voraussetzung dafür ist, dass alle

Bestandteile des Systems gut aufeinander abgestimmt sind, von der Rahmenkonstruktion über die Beschlagstechnik bis zu den Rollladenkästen. Fachbetriebe vor Ort können zu den Möglichkeiten für einen Fensteraustausch beraten, unter www.glass-at-home.de finden Sanierer viele nützliche Informationen vorab. Bei der Fenstertechnik lohnt es sich, auch auf Details zu achten. So führen Abstandhalter im Rahmen zu deutlich höheren Temperaturen am Glasrand. Das beugt der Bildung von Kondenswasser und der Entstehung von Schimmel vor.



ADIGA
FENSTER

Fenster | Türen | Rollläden
nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

Fenster
Türen - Treppen
Wintergärten

Gustav Oetken GmbH
Tischlerei - Fensterbau

Alles in
Meisterarbeit
aus Holz, Holz/Alu,
Kunststoff und Alu!

Winkelweg 3 • Delmenhorst
Telefon (04221) 8 40 21

tischlerei-oetken.de

Rollläden

**Wärme-, Kälte-,
Einbruchschutz**

*Einfache Umrüstung
Ihrer Rollläden auf
Motorbetrieb!*



Herstellung & Montage von:

- Markisen • Wintergärten
- Haustüren • Rollläden
- Fenstern • Vordächern
- Terrassendächern Alu-Glas

rolf schröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim

Tel. 0 42 02 / 28 11

Fax 0 42 02 / 8 12 33

www.rolfschroeder-online.de

NATÜRLICH SCHÖN RESTAURIEREN

mit Fenstern und Türen aus der Meisterwerkstatt

FENSTER | TÜREN | TREPPEN | WINTERGÄRTEN

WINDELER
TISCHLEREI GMBH



Lilienthaler Str. 38 | 28870 Fischerhude

Tel. 04293-1295 | Fax 04293-1300 | info@tischlerei-windeler.de



SEIT 40 JAHREN GARANT FÜR ZUVERLÄSSIGKEIT, QUALITÄT UND SICHERHEIT

Unternehmen zeichnet sich durch Kompetenz in Holz und Kunststoff aus

GANDERKESEE. Qualität zahlt sich aus. Dieser Grundsatz prägt seit mehr als 40 Jahren die Arbeit der Gallas GmbH. Der Meisterbetrieb aus Gruppenbüren ist spezialisiert auf den Austausch von Fenstern und Türen, den Bau von Terrassendächern und Wintergärten sowie die Fertigung von Rollläden, Markisen und Elementen für den Insektenschutz.

Vor 40 Jahren begann die Erfolgsgeschichte der Tischlerei Gallas. Ein Rückblick: 1981 übernahm Erwin Gallas gleich mit zwei Meistertiteln die Tischlerei Grüttner in Bookholzberg und legte damit den Grundstein für das Erfolgsunternehmen Gallas GmbH. Die Tischlerei Gallas war und ist seither Aushängeschild auf dem Gebiet Sonnenschutz sowie Markisen und Rollläden. Auch der fachmännische Bau von Fenstern und Türen sowie individuelle Anfertigung von Wintergärten aus Holz und Kunststoff wurden bereits in den achtziger Jahren zum Qualitätssiegel der Tischlerei Gallas. 2001 wurde die Unternehmensführung an den Sohn weitergegeben. Dirk Gallas, Tischlereimeister seit 1991, wird Geschäftsführer der neuen Gallas GmbH und führt das Unternehmen eindrucksvoll weiter. Er setzt um, was die Firma bis heute ausmacht: eine harmonische Verbindung zwischen den persönlichen Bedürfnissen seiner Kunden und innovativem Handwerk. Das Ergebnis: Hochwertige Produkte und Dienstleistungen, die sich aus Jahrzehnten meisterlicher Erfahrung, kontinuierliche Nähe zum Kunden sowie modernsten Fertigungstechniken zusammensetzen. Heute ist das Unternehmen mit seinen hochqualifizierten Mitarbeitern ebenfalls Experte in Fragen modernster Sicherheitssysteme rund um den Einbruchschutz.



WIR SCHAFFEN & BEWAHREN LEBENS(T)RÄUME

Seit 40 Jahren sind wir als Meisterbetrieb die Spezialisten für Holz- und Kunststoffarbeiten rund um's Heim

- Fenster/Türen/Wintergärten
- Sonnenschutz & Markisen
- Individuelles Gestalten & Fertigen
- Sicherheitstechnik
- Insektenschutz
- Rollläden & Jalousien
- Reparaturen & Montage



Meisterbetrieb

Gruppenbürener Landstraße 27 · 27777 Ganderkesee · Tel.: 04222 - 9 42 40
www.gallas-tischlerei.de

**Für individuelle
Lösungen –
sprechen Sie uns an!**

Energetische Modernisierung mit Plan

Klimaschutz-Sofortprogramm verspricht höhere Förderungen und Steuerentlastungen



Foto: djd/Bauherren-Schutzbund e.V.

(djd). Das Klimaschutz-Sofortprogramm stellt Hausbesitzern 2022 höhere Förderungen für klimafreundliche Modernisierungen in Aussicht. Wer sich jetzt mit dem Thema befasst, sollte dennoch nicht vorschnell handeln. Zum einen gibt es Zuschüsse, Kredite oder Steuerentlastungen und es muss im Einzelfall geprüft werden, welche Förderart am vorteilhaftesten ist. Zum anderen müssen auch bestimmte Vorgaben eingehalten

werden. „Wer größere Arbeiten am Dach, an der Fassade oder an der Heizungsanlage plant, muss die Regelungen aus dem Gebäudeenergiegesetz im Blick haben“, sagt Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbunds (BSB). Als Grundregel legt das Gesetz fest: Wer mehr als 10 Prozent der Außenwände, der Fenster, des Dachs oder der Decken erneuert oder energetisch saniert, muss die aktuell geltenden Wärmeschutzanforderungen erfüllen. Auch beim Austausch des Heizkessels ist ein energieeffizientes Modell auszuwählen. Ölheizungen dürfen nur noch bis 2026 verbaut werden, für nicht erneuerbare Energien laufen die Förderungen in naher Zukunft aus.

Sanierungsplanung mit sachverständiger Hilfe

Viele Hauseigentümer finden sich im Dschungel aus gesetzlichen Regelungen und Fördermöglichkeiten nicht leicht zurecht, hat Verbraucherschützer Stange beobachtet. Er rät daher, Modernisierungen bereits von der Planungsphase an von einem Sachverständigen, zum Beispiel einem unabhängigen BSB-Bauherrenberater, begleiten zu lassen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere aktuelle Infos und Adressen in ganz Deutschland. Im Rahmen eines Modernisierungs-Checks kann der Bausachverständige zunächst das Haus genau unter die Lupe nehmen und feststellen, wo Modernisierungsbedarf besteht. Auf dieser Basis kann eine Planung erfolgen. Wenn der Hauseigentümer nicht alle sinnvollen und wünschenswerten Maßnahmen auf einmal finanzieren kann oder will, kann der Berater Prioritäten und einen stu-

fenweisen Sanierungsplan vorschlagen. Auch bei der Auswahl der passenden Förderungen oder dem Vergleich von Handwerkerangeboten bekommen die Eigentümer Hilfe und Rat.

Mit Qualitätskontrolle Modernisierungsziele absichern

Der Bauherrenberater kann die Hausbesitzer auch während der Modernisierungsphase begleiten. Denn ähnlich wie im Neubau lassen sich durch regelmäßige Kontrollen Baufehler und Mängel vermeiden oder rechtzeitig erkennen und beheben. Damit lässt sich zum einen die Qualität der Arbeiten absichern. Zum anderen ist eine fach- und sachgerechte Ausführung auch eine wichtige Voraussetzung, um die Fördervorgaben einzuhalten. So bekommt der Modernisierer mehr Sicherheit, dass er seine energetischen Ziele sicher erreicht und die Förderungen gewährt werden.

Expertentipp Dämmvisite

von Heinfried Becker, Projektleiter bei der gemeinnützigen Klimaschutzagentur energiekonsens

Heizung und Warmwasser machen fast 85 Prozent des Gesamtenergieverbrauchs in Privathaushalten aus. Deshalb ist es wichtig, wertvolle Wärme im Haus zu behalten. Welche energetischen Maßnahmen dafür notwendig sind, können Immobilienbesitzer*innen oft schwer einschätzen. Ihnen gibt die Dämmvisite einen ersten

Überblick. Bei diesem Beratungsangebot kommen unabhängige Energieberater*innen in Ein- oder Mehrfamilienhäuser, um vor Ort die Gebäudehülle und einzelne Bauteile hinsichtlich ihrer Wärmedämmung in Augenschein zu nehmen. Die Expert*innen decken Energielecks wie zum Beispiel Wärmebrücken an Wänden oder undichten Fensterrahmen

auf, sprechen Empfehlungen für Dämmmaßnahmen aus und informieren über entsprechende Förder- sowie Finanzierungsmöglichkeiten. Buchbar ist die Dämmvisite im Land Bremen für einen Eigenanteil von 30 Euro per E-Mail unter daemmung@energiekonsens.de oder online unter www.energiekonsens.de/daemmvisite



Dämmvisite

Sichern Sie sich Ihren Beratungstermin unter

www.energiekonsens.de/daemmvisite.html

daemmung@energiekonsens.de oder rufen

Sie uns an unter 0421 376671 0 oder 0471 30 94 73 71

Gefördert durch:
KLIMASTADTBÜRO
BREMERHAVEN



Das bringt eine smarte Heizung

Fernwartung und vorausschauender Service sparen Energie und senken Heizkosten



Foto: djd/Vaillant/FUENF6/Joachim Stretz

(djd). Intelligente Technik fürs Zuhause macht den Alltag bequemer, sicherer und kostengünstiger. Das Licht nach Wunsch ein- oder ausschalten, die Rollläden schließen oder die Lieblingsmusik abspielen: All das wird heute wie selbstverständlich per Sprachbefehl oder mit der passenden Smartphone-App

erledigt. Vielfach helfen solche Anwendungen dabei, Energie zu sparen und etwas fürs Klima zu tun – beispielsweise mit einer bedarfsgerechten Steuerung der Heizung. So drehen einige Systeme selbsttätig die Temperatur herunter, wenn gerade die Fenster im Haus zum Lüften geöffnet sind. Auf diese

Weise wird nicht unnötig Heizenergie verschwendet.

Die Wunschttemperatur bequem regeln

Egal ob im Neubau oder bei der Modernisierung älterer Gebäude: Wenn eine neue Heizung wie eine Wärmepumpe installiert wird, ist dies ein guter Zeitpunkt, gleichzeitig auf smarte Technik zu setzen. Das steigert die Effizienz der Anlage, sorgt für einen noch zuverlässigeren Betrieb und senkt obendrein die Kosten. So haben die Bewohner den Verbrauch ständig im Blick und können mit flexiblen Temperaturanpassungen und auf die eigenen Bedürfnisse abgestimmten Profilen den Komfort erhöhen sowie Energie sparen. Auch von unterwegs können Nutzer etwa der myVaillant-App stets auf ihre Anlage zugreifen. Auf diese Weise lässt sich beispielsweise die Uhrzeit, zu der morgens das Bad angenehm vorgewärmt sein soll, unkompliziert einstellen. Und wenn man übers Wochenende spontan unterwegs ist, lässt sich mit einem Fingertipp die

Abwesenheitsfunktion aktivieren, um Energie zu sparen. Unter www.vaillant.de gibt es ausführliche Informationen zu modernen Heizsystemen, die App ist kostenlos sowohl für iOS als auch Android verfügbar.

Automatisierter Service schützt vor Ausfällen

Selbst der regelmäßige Heizungsservice lässt sich heute zu großen Teilen digital erledigen. Per Fernwartung, die vorher von den Anlagenbesitzern autorisiert wird, hat der Fachhandwerker jederzeit die Anlage im Blick. Eine vorausschauende Wartung (auf Englisch: „Predictive Maintenance“) schützt vor Defekten, mögliche Funktionseinschränkungen wie ein Wassermangel werden frühzeitig erkannt. Die Anlage meldet sich per App, noch bevor es zu einer Störung kommt. Das spart Zeit und Geld, für die Heizungsbesitzer ebenso wie für die Handwerker. Denn im Servicefall wissen sie schon vorab, was zu tun ist, und können alle benötigten Ersatzteile gleich mitbringen.



Kundendienst • Wartung • Notdienst

Telefon 04 21-82 12 71/37 56 24
Telefax 04 21-82 43 90
Kattenturmer Heerstraße 267
28277 Bremen

www.peper-servicetechnik.de

Heizung · Sanitär · Solar · Lüftung

NOT-DIENST

KUNDENDIENST 04221 – 9169106
info@peper-servicetechnik.de

Meisterbetrieb · Stefan Peper · peper-servicetechnik
Posener Straße 22 · 27755 Delmenhorst · Tel: 04221/9169106
www.peper-servicetechnik.de

Eine
hampel
Heizung muss es sein!

24 Stunden
Notdienst

Sie haben zu hohe Heizkosten?

Wir liefern die Lösung zu verbraucherfreundlichen Preisen.



Wir bauen auch barrierefrei und Erlebnisbäder



Sprechen Sie uns an. Von der Planung bis zur Fertigstellung sind wir ihr Partner.

BÄDER WÄRME
Komplett Komfort

Stendorfer Str. 6 · 27721 Ritterhude
www.hampel-ritterhude.de

Tel.: 04292/691

Bauer & Söhne GmbH
Heizung + Sanitär

Meisterbetrieb
Innungsmitglied



Gröpelinger Heerstr. 254
28237 Bremen

Tel.: 0421-25 80 463-0
Fax: 0421-25 80 463-9

www.bauer-soehne.de

info@bauer-soehne.de

24h - Notdienst auch an Sonn- und Feiertagen

Flüssiggas – Energie mit Perspektive

Zuverlässige Gasversorgung ohne Anschluss ans Erdgasnetz

(djd) Angesichts der zunehmenden Wetterextreme ist ein Umdenken wichtiger denn je. Ob regional einkaufen, öfter das Fahrrad nutzen oder im Haushalt mehr Energie sparen: Wir müssen unsere Gewohnheiten ändern, um die Umwelt zu schonen und die Klimawende voranzutreiben. Vor allem, was die Heizung und Bereitung von Warmwasser betrifft. Denn beides zusammen macht über 85 Prozent des gesamten Energiebedarfs privater Haushalte aus.



Foto: djd/Primagas/Jürgen Nobel

Heizöl den Rücken kehren

Gerade alte Ölheizungen haben im Vergleich zu anderen Heizsystemen einen hohen CO₂-Ausstoß und sind damit echte Klimasünder. Nicht ohne Grund dürfen daher ab 2026 keine neuen Ölkessel mehr eingebaut werden. Vor allem im ländlichen Raum ist das Heizen mit Öl jedoch nach wie vor stark verbreitet,

da dort oftmals kein Anschluss an das öffentliche Erdgasnetz besteht. In solchen Regionen bietet sich Flüssiggas als zukunftsfähige Alternative an, denn es ist wie Öl netzunabhängig, erzeugt bei der Verbrennung jedoch deutlich weniger CO₂. Weitere Fakten zum umweltschonenden Energieträger gibt es unter www.fluessiggas.de.

Flüssiggas ist komfortabel, zuverlässig und sicher

Flüssiggas lagert in oberirdischen oder erdgedeckten Behältern außerhalb des Hauses. Es kommt problemlos in hochwassergefährdeten Regionen und Wasserschutzgebieten zum Einsatz, weil es nicht wassergefährdend ist und rückstandslos verdampft. Anders als Heizöl, das schwere Schäden für Gebäude und Natur bedeuten kann, wenn es austritt. Der Versorger Primagas macht den

Umstieg von Öl zu Flüssiggas einfach. Er berät bezüglich der Tankgröße und des optimalen Standorts sogar mit einer Augmented Reality-App, damit Kunden sich im Vorfeld ein Bild machen können, wie der Flüssiggastank auf ihrem Grundstück aussehen wird. Außerdem kümmert sich Primagas um die Lieferung des Behälters, die Abnahme der neuen

Flüssiggas-Anlage sowie um die regelmäßige Wartung – ein Rundum-Sorglos-Paket für Modernisierer.

Klimafreundlicher heizen mit biogenem Flüssiggas

Wenn herkömmliches Flüssiggas nicht reicht: BioLPG, die biogene Variante, verursacht nochmal bis zu 90 Prozent weniger klimaschädliches CO₂. Sie wird aus organischen Rest- und Abfallstoffen sowie nachwachsenden Rohstoffen hergestellt. Seit 1. November 2020 erkennt das Gebäudeenergiegesetz (GEG) BioLPG außerdem als nachhaltige Alternative für Neubauten an: Kombiniert mit bewährter Heiztechnik erfüllt der regenerative Brennstoff die vorgeschriebenen Nutzungspflichten für erneuerbare Energien. Eine günstige Option für Bauherren, die nicht mehr in zusätzliche, teure Technik investieren wollen, um Effizienzhausstandards zu erreichen.

ECOFIBRE .DE
... hält mich warm!

Einblasdämmung für Mauerwerk, Decke, Dach & Schächte
Tel.: 0421 / 68 46 86 70 • info@ecofibre.de • www.ecofibre.de

TALI

Meisterbetrieb
Heizung & Sanitär

M. Tali

Borsteler Weg 82

27283 Verden

Tel.: 0 15 20-38 117 23

info@tali-heizung-sanitaer.de

www.tali-heizung-sanitaer.de

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung
Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhausener Landstr. 43 • Telefon 04298 / 1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de - koch.karczewski@t-online.de

Noch ganz dicht?

Rechtzeitig Fenster- und Tüрдichtungen prüfen und gegebenenfalls austauschen



Foto: djd/GfA-Dichtungen/
Getty Images/nadisja

(djd). Wie lange hält eine Fenster- oder Tüрдichtung wirklich dicht? Kaum ein Mieter oder Eigenheimbesitzer macht sich darüber Gedanken. Einmal eingebaut, verbleiben sie oft Jahrzehnte in Fenstern und Türen. Dabei haben sie in der Regel nur eine „Haltbarkeit“ von fünf bis 15 Jahren. Während Türen und Fenster eine

lange Lebensdauer haben, werden Dichtungen teilweise schon nach wenigen Jahren spröde, härten aus oder sind mechanisch zerstört. Die Folge: Kälteeinbruch, Feuchtigkeit in der Wohnung und als Ergebnis ein erhöhter Energiebedarf. Ein Austausch der alten, verschlissenen Dichtungsprofile ist dann unerlässlich.

Kaputte Fenster- oder Tüрдichtungen identifizieren

Kaputte Dichtungen führen zunächst unmerklich, aber stetig zu einem steigenden Energieverbrauch. Mit der nächsten Nebenkostenabrechnung kommt dann die böse Überraschung: Heizkostennachzahlungen. „Intakte Dichtungen reduzieren zudem deutlich hörbar Lärmemissionen. Gerade in der Großstadt an viel befahrenen Straßen und Innenstädten tragen sie damit maßgeblich zu mehr Lebensqualität bei“, weiß Lars Hagemeyer, Geschäftsführer von GfA-Dichtungen. Ob Fenster und Türen noch ganz dicht schließen, kann jeder selbst prüfen. Dazu sollte man ein Blatt Papier zwischen Fenster und Rahmen klemmen. Wenn man es einfach herausziehen kann, ist entweder die Dichtung defekt oder das Fenster nicht mehr richtig eingestellt. Die zweite Möglichkeit: Mit einer brennenden Kerze am Tür- oder Fensterrahmen entlangfahren. „Flackert die Flamme oder geht aus, sollte man handeln und umgehend einen

Handwerksbetrieb kontaktieren“, empfiehlt Lars Hagemeyer.

Dichtungsaustausch dem Fachmann überlassen

Damit die Experten die passende Ersatzdichtung finden und austauschen können, sollte man mit einem Teppichmesser oder einer Schere ein Stück der alten Dichtung entfernen und damit zum Fachbetrieb oder Fachhändler gehen. Die Profis erfragen dann beim Dichtungsspezialisten das entsprechende Dichtungsprofil und stimmen die benötigte Menge ab. Mehr Infos gibt es unter www.gfa-dichtungen.de. „Noch besser sind allerdings bereits komplett verschweißte Dichtungsrahmen“, weiß Lars Hagemeyer. Innerhalb weniger Tage bekommt der Kunde dann ein Gegenmuster oder die bestellte Dichtung. „Den Tausch sollte man aber vom Fachmann vornehmen lassen. Denn nur er kann den korrekten Sitz und die einwandfreie Funktion prüfen“, so Hagemeyer.

Probleme mit Zugluft, Lärm und Insekten in Ihrer Wohnung? www.dicht-o-fix.de

dicht-o-fix® nord

Dichsysteme für Fenster & Türen,
die in die Jahre gekommen sind.

Fon 04207. 8048270

- schnell und 100% schmutzfrei
- erhebliche Lärmreduzierung
- bis zu 20% Energiekosteneinsparung
- Insektenschutz und Fliegengitter
- 10 Jahre Garantie auf die Dichtung

Kostenlose Hotline: 0800 021 7000

Walter Bischoff
28876 Oyten
Norbert Falke
27330 Asendorf



Fon 05022. 9446170

G. Ernst Tölke KLEMPNEREI

SANITÄR

Quinteschlag 27 • 28207 Bremen
www.toelke-bremen.de

• **HEIZUNG**

• Tel.: 45 37 28 • Fax: 41 45 42
... seit 3 Generationen

A N D R E A S
F E L D H O F F
FREISCHAFFENDER
A R C H I T E K T
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes



KOSTENLOS!

Jeden 1. Freitag im Monat



Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.
IMMOBILIEN
KAUFEN · BAUEN · MIETEN

0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

www.unacasa.de
ingenieurbüro für individuelle
hausplanungen &
energieberatung



... vom
Energieausweis bis zur
Umbauplanung...

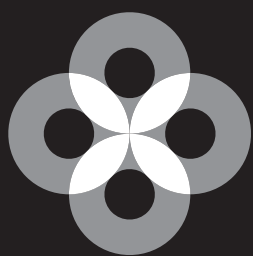
- Energieausweise für Wohnen & Gewerbe
- Energieberatung
- KfW- Sachverständige
- Fördermittelberatung
- Sanierungsplanung

BAFA- anerkannt & unabhängig

dipl. ing. franziska rust
0421 – 222 44 00

Mehr Info's auf:

www.unacasa.de



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

EINFACH SCHÖN – UND SO SCHÖN EINFACH. IT'S ELEMENTS!

RUNDUM-SORGLOS-BETREUUNG IM TEAM MIT DEM FACHHANDWERK UND MEHR ALS 40 MARKENHERSTELLERN / AUSSTELLUNGEN IN BREMEN, STUHR, OLDENBURG, BREMERHAVEN UND WALSRODE



Wunschliste macht glücklich

So einfach geht's: Zunächst www.elements-show.de/video-beratung ansteuern. Zeitnah erhält der Interessent einen Terminvorschlag. Ist dieser bestätigt, sendet ELEMENTS umgehend einen Link zur Video-Beratung inklusive Wunschlisten-Fragebogen. Ein großer Doppelwaschtisch, die frei im Raum glänzende Wanne als Design-Objekt oder die verglaste Walk-in-Dusche im urbanen Loft-Look – wer schon erste Vorstellungen hat, wie das neue Traumbad aussehen soll, sendet einfach seine Ideen und Bedürfnisse an die Experten von ELEMENTS zurück. Dann ist der Moment gekommen: Bei der Video-Beratung geht der Ausstellungsmitarbeiter auf diese Vorgaben und Vorlieben ein, plant also „live“ das neue Traumbad. Dabei ist auf Kundenseite relaxen angesagt: Mit Tablet oder Laptop ganz bequem vom Sofa aus, von der Terrasse im Frühlingssonnenschein oder

aus dem ursprünglichen Badezimmer heraus – so kann das „alte Schätzchen“ auch gleich miterleben, wie sein moderner Nachfolger aussehen wird ...

Individuelles Angebot

Dabei wird in enger Abstimmung mit dem Fachhandwerker ein individuelles Angebot erstellt. Um dann konkret in die Umsetzung zu gehen: Zusammen mit dem Fachhandwerker der Wahl werden die technischen Voraussetzungen für die Realisierung geprüft. Anschließend steht der Umsetzung in den eigenen vier Wänden nichts mehr im Wege. Kleiner Tipp der Experten: Möchte man sich vorab noch etwas intensiver auf die Video-Beratung einstellen, könnte man beispielsweise den beliebten 3D-Badplaner ansteuern. Mit dem kann man selbst als Design-Anfänger ganz leicht ausprobieren, wie später Wanne, Waschtisch und Handtuch-



In Zeiten wie diesen, in denen persönliche Begegnungen verständlicherweise deutlich verringert ausfallen, haben digitale Konferenzen Hochkonjunktur. Dass der bewegte Austausch von Bild und Ton nicht nur unter Kollegen und Freunden, in der Schule, an der Uni und in der Familie funktioniert, zeigt ELEMENTS. Wer für sein neues Haus oder im Sanierungsfall ein neues Bad plant, kann mit der persönlichen Video-Beratung den ersten Schritt tun. Den ersten Schritt auf dem einfachsten Weg zum neuen Bad. Die individuelle Video-Beratung ist eine sichere Alternative – ein zusätzliches Angebot zum Live-Erlebnis in unseren sechs Showrooms/Ausstellungshäusern, das derzeit sehr gerne in Anspruch genommen wird.



heizkörper zur Geltung kommen. Auch der Badtyp-Test im kurzweiligen Frage-Antwort-Modus und der Budgetplaner, der einen ersten Überblick über die Kosten verschafft, sind im Vorfeld hilfreiche Tools. Deren Ergebnisse und Erkenntnisse fließen mit in die exklusive Video-Beratung ein. Und machen so den einfachsten Weg zum neuen Bad noch einfacher.

✿ ELEMENTS-SHOW.DE

Altersgerechten Badkomfort richtig planen

Das zweite Bad soll hochwertig und barrierefrei ausgestattet sein

(djd). Viele Hausbesitzer richten zweimal im Leben ein komplett neues Badezimmer ein. Erstmals beim Bau des Eigenheims oder vor dem Bezug der Eigentumswohnung. Und noch einmal in der zweiten Lebenshälfte. Während die Ersteinrichtung des Familienbads in jüngeren Jahren oft budgetorientiert erfolgen muss, wünschen sich viele Bauherren beim zweiten Bad mehr Komfort und ein Stück Luxus.

Keine Kompromisse mehr in der Badmodernisierung

Im neuen Bad wollen gerade Ältere keine Kompromisse mehr eingehen. Das Wohlfühlbad soll genügend Platz und Bewegungsfreiheit bieten und barriere-

frei nutzbar sein. Wenn der vorhandene Grundriss dafür zu klein ist, kann in vielen Fällen durch das Versetzen von Wänden mehr Raum geschaffen werden. So kann beispielsweise das Bad mit einem angrenzenden, nicht mehr genutzten Kinder- oder Arbeitszimmer zusammengelegt werden. Unter www.deutsche-fliese.de finden sich zahlreiche Tipps zur barrierefreien Badgestaltung und was bei bodenebenen begehbaren Duschen zu beachten ist.

Fliesen bestimmen Komfort und Erscheinungsbild des Bads maßgeblich

Die Atmosphäre im Bad wird neben dem Mobiliar und der Sanitärkeramik entscheidend von der Wand- und Boden-

gestaltung geprägt. „Da nur circa zehn Prozent der Kosten einer Badsanierung auf die Fliesen entfallen, lohnt es sich nicht, ausgerechnet am wesentlichen Gestaltungselement zu sparen“, sagt Corinna Mensing, Architektin und Geschäftsführerin des Fachverbands Fliesen und Naturstein im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes. Denn bei fachgerechter Verlegung können Wand- und Bodenfliesen laut Mensing jahrzehntlang den hohen Beanspruchungen im Bad standhalten, während Armaturen, Waschtische oder die Sanitärkeramik oft schon nach einigen Jahren ausgetauscht werden müssen.

Bodenebene Duschen mit Fliesen sind rutschsicher und optisch ansprechend

Moderne Bodenfliesen sind eine gute Basis für einen barrierefreien bodenebenen Duschbereich, der heute Standard im modernen Komfortbad ist. In die Auswahl der Beläge sollten neben ästhetischen Kriterien auch praktische Erwägungen einfließen. Rutschhemmende Oberflächen etwa bieten bessere Standsicherheit in Feuchtbereichen in jeder Lebenssituation. Die deutschen Fliesenhersteller bieten zahlreiche Bodenfliesen, die in einheitlichem Dekor in verschiedenen Rutschhemmklassen erhältlich sind. So kann die Standfläche unter der Dusche mit einer stark rutschhemmenden Fliese versehen werden, während im übrigen Bad eine Bodenfliese in einer niedrigeren Rutschhemmung gestaltet werden kann.

JETZT TERMIN VEREINBAREN
04231 - 9188200

LUST AUF EIN NEUES BADEZIMMER?

WIR MACHEN WÜNSCHE WAHR!

Wir wünschen allen
frohe Weihnachten

Aller-Weser
Gebäudetechnik GmbH

Lindhooper Str. 33, 27283 Verden (Aller)
info@aw-gebaeudetechnik.de
www.aw-gebaeudetechnik.de

BERATUNG, PLANUNG UND
AUSFÜHRUNG AUS **MEISTERHAND.**

Stolperfreier Zugang

Mit einer barrierefreien Dusche für mehr Sicherheit und Komfort im Bad sorgen

(djd). Vermeintlich kleine Ursachen können oft schmerzhaft Folgen nach sich ziehen. Der Schritt in die Duschwanne ist nicht nur lästig und unbequem, sondern führt immer wieder auch zu Ausrutschern – und das nicht erst in späteren Jahren, wenn die Beweglichkeit etwas nachlässt. Von den Vorteilen einer ebenerdigen Dusche ohne störende Stufe profitieren die Bewohner in jedem Alter: Die Barrierefreiheit verbindet sich dabei mit einer großzügigen Optik, mehr Helligkeit und einer freundlichen Atmosphäre im Raum. Zudem sind Ganzglasduschen pflegeleicht, unkompliziert zu reinigen und dazu besonders hygienisch.

Die passende Glasdusche finden
Im Neubau gehören ebenerdige, groß-



Foto: djd/Uniglas/Ceysens

zügig geschnittene Duschen schon fast zum Standard. Aber auch bei der Modernisierung älterer Bäder entscheiden sich viele Hauseigentümer für eine barrierefreie Ausstattung des neuen Wellnessbades. Dazu gibt es unterschiedlichste Möglichkeiten, passend zum Grundriss und dem vorhandenen Platz: Eine Eckdusche aus

etwa gibt es vorab viele weitere Inspirationen für die eigene Planung, Fachbetriebe aus dem Glaserhandwerk vor Ort können zu den verschiedenen Möglichkeiten beraten. Die Handwerker können zum Beispiel bei mehr Platz noch großzügigere oder frei im Raum stehende Varianten verwirklichen.

Ganzglas lässt sich meist auch bei begrenztem Raum integrieren, sie ist von ein oder zwei Seiten begehbar und beispielsweise mit gebogenem Glas für eine besondere Optik realisierbar. Unter www.glass-at-home.de

Hygienisch sauber und pflegeleicht
Mit hochwertigem Ganzglas profitieren die Bewohner nicht nur in optischer Hinsicht, sondern ebenso unter hygienischen Gesichtspunkten. Stockflecken oder schimmelnde Ecken gibt es hier nicht, anders als beispielsweise bei textilen Duschvorhängen oder Fertigduschkabinen. Darüber hinaus sorgen einfach zu reinigende Oberflächen wie „Uniglas Clean“ dafür, dass Wassertropfen schnell abgleiten und somit weniger Kalkspuren hinterlassen. Das Glas ist pflegeleicht, kratzfest und erhält auf Dauer seine Brillanz. Der Verzicht auf Rahmen sowie extrudierte Gummi- und Kunststoffe verringert Schimmelgefahren weiter, Keime und Bakterien haben keine Chance. Tipp: Nicht nur für die Dusche, sondern auch als Raumtrenner, Wandverkleidung oder als lackierter Waschtisch macht Glas im Badezimmer eine gute Figur.

KRUG
Haustechnik

Meisterbetrieb
Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: Thermen-
wartung ab € 75,- + MwSt.

• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758

Einmalig in Verden
und Umland:

Sie haben eine Vorstellung?
Wir haben eine Lösung!

BFG Akzente aus Glas

Bernd Feisthauer Glasverarbeitung

- 24-Stunden-Notdienst
- Energiesparglas
- Spiegel und Glasmöbel
- Reparaturen
- Lackglas
- Schiebetüranlagen
- Bleiverglasungen
- Glastüren und Füllungen
- Ganzglasduschen

Holz-, Kunststoff-, Alufenster und Türen
Dach- und Geländersysteme, individuelle Glasideen

Borsteler Dorfstraße 10 • 27283 Verden
Tel. 0 42 31 - 98 26 75 • Fax 0 42 31 - 98 26 76
www.akzente-aus-glas.de

Meisterbetrieb

J. Runge
GmbH
Inh. Jörg Runge

- Sanitär
- Heizung
- Badsanierung
- Lüftungsanlagen
- Solartechnik
- Pelletheizung

Margarete-Steiff-Str. 1 • 28844 Weyhe
Tel.: 0421/80 90 810 · Fax: 0421/80 90 81-21

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

O E L Z E
GLASWERKSTÄTTEN



- Ganzglasduschen
- Glasschiebetüren
- Ätzerei
- Blei- und Messingverglasung
- Glasmalerei und Grafik
- Spiegel
- Isolierglas
- Beschriftungen
- Sandstrahlen

k.heinz oelze GmbH | Woltmershauser Str. 238 - 240 | 28197 Bremen
fon 0421 - 54 18 39 | fax 0421 - 54 18 34

www.oelze-glas.de • info@oelze-glas.de

Schnell und sparsam zu angenehmer Wärme

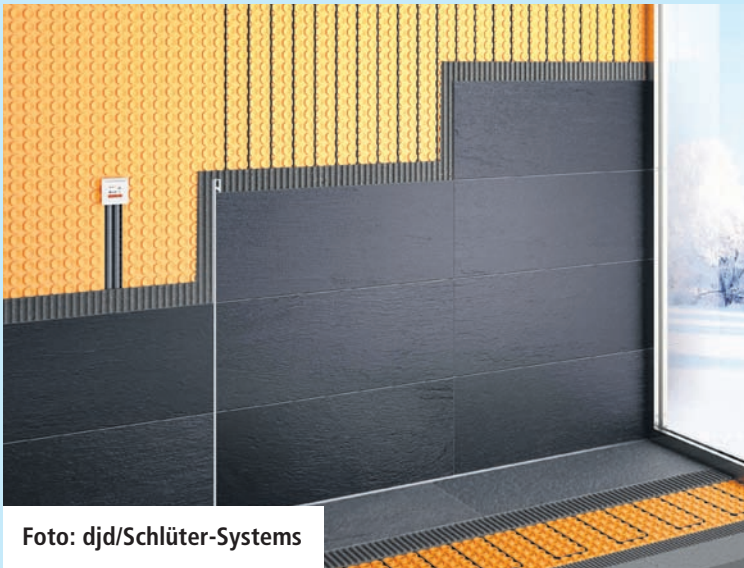


Foto: djd/Schlüter-Systems

(djd). Elektrische Flächenheizungen an der Wand oder auf dem Boden werden immer beliebter – ob im Neubau oder bei der Modernisierung. Mit solchen Systemen kann man ganz gezielt Bereiche wie den Fußboden im Bad oder die Wand in der Dusche erwärmen. Die elektrische Boden- und Wandheizung „Ditra-Heat-E“ von Schlüter Systems kombiniert die Wärmeleit- und Speicherfähigkeit eines Fliesen- oder Natursteinbelags mit einem Systemaufbau von nur 5,5 Millimetern. Damit arbeitet sie effizient und günstig. Die Heizkabel liegen in einer Entkopplungsmatte unmittelbar unterhalb des Bodenbelags. Die Strahlungswärme kommt daher schnell und gleichmäßig an der Ober-

fläche an. Die punktgenaue Steuerung sorgt für einen energie- und kostensparenden Betrieb. Mehr Infos gibt es unter www.bekotec-therm.de.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz und Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de

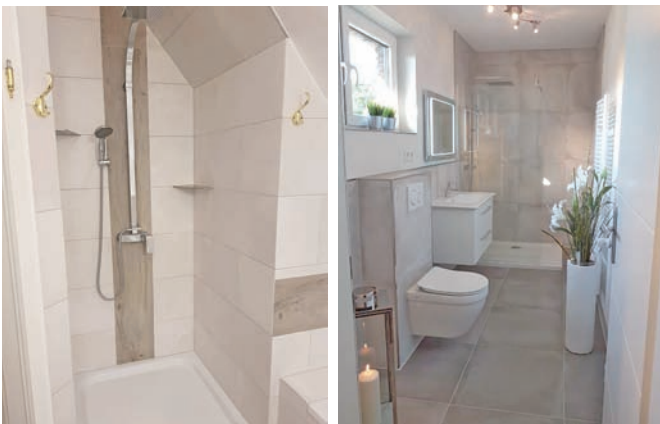


Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de



Fliesenleger Schimpf

Ihr Fachmann für

- Fliesenarbeiten
- Fugensanierung
- Versiegelung
- Putzarbeiten
- Badsanierung
- Altbausanierung

Bei Fliesenleger Schimpf sind Sie richtig.

Moorkämpe 2 · 27283 Verden
Tel.: 04231 - 95 63 85 · Mobil: 0176 - 34 99 47 45 · www.Fliesenleger-Schimpf.de

DER INSTALLATOR

SANITÄR
HEIZUNG • LÜFTUNG • KLIMA

Moderne Bäder – Energiesparende Heiztechnik

Wir bedanken uns bei unseren Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen im vergangenen Jahr und wünschen besinnliche Festtage sowie ein gesundes neues Jahr!

...ein Partner für alle Leistungen

Max-Planck-Str. 93 · 27283 Verden
Tel. 0 42 31/66 90
www.der-installatoer.de

Zertifizierter Fachbetrieb "Badmanager"

Gebündeltes Know-how rund ums Bauen und Wohnen

hanseBAU & Bremer Altbautage vom 21.-23.01.2022 in der MESSE BREMEN



Foto: M3B GmbH/Jan Rathke

Den Neubau planen, die Altbauwohnung sanieren oder die eigenen vier Wände in eine Wohlfühloase verwandeln – vom

21. bis 23. Januar 2022 kann man sich für derartige Projekte wieder jede Menge Tipps und Anregungen holen, denn dann öffnen die

Messen hanseBAU & Bremer Altbautage in der MESSE BREMEN ihre Tore.

Alle Gewerke sind vertreten

Rund 300 Ausstellende bieten auf der hanseBAU das Rundum-Paket für die eigenen vier Wände. „Wer derzeit einen Handwerksbetrieb erreichen will, braucht Geduld“, sagt Projektleiter Sven Rapke. „Hier kommen wir ins Spiel. Auf der hanseBAU in den Hallen 5 und 6 sind alle Gewerke und Dienstleister:innen vor Ort und haben ein offenes Ohr.“

Bremer Altbautage: Heiztechnik im Fokus

Unabhängige Beratung zu den Themen

nachhaltige Baustoffe, erneuerbare Energien oder energetische Sanierung findet man derweil in Halle 7 bei den Bremer Altbautagen – ausgerichtet von der gemeinnützigen Klimaschutzagentur energiekonsens. Hier zeigen Expert:innen beispielsweise eine Auswahl an innovativen, energiesparenden Heiztechnologien. Darüber hinaus gibt es ein umfangreiches Rahmenprogramm mit rund 100 Vorträgen sowie praktischen Bauvorführungen. Interessant sind auch die Sonderthemen. Wer mag, kann beispielsweise das „Tiny Village“ besuchen oder sich im Bereich „WohnDesign“ umschauen.

Mehr Infos:

www.hansebau-bremen.de

Wird schön!



BREMEN
ERLEBEN!

hanse
BAU

BREMER
ALTBAUTAGE

Bauen, Renovieren, Gestalten

21. – 23.
JANUAR
MESSE BREMEN

Veranstalter
MESSE
BREMEN



Medienpartner

WESER
KURIER

bremen
eims



Foto: M3B GmbH/Jan Rathke

hanseBAU und
Bremer Altbautage

Freitag bis Sonntag, 21. bis 23. Januar 2022

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr

MESSE BREMEN, Hallen 5, 6 und 7

Preise online: 10 Euro (ermäßigt 8,50 Euro),

Feierabend-Ticket (ab 15 Uhr): 6 Euro

www.hansebau-bremen.de; www.bremer-altbautage.de

Bauen – oder nicht?

Die wichtigsten Fragen und Antworten für Bauherren in spe



Foto: djd/www.finanzenrecht.de/thx

(djd). Der Traum von den eigenen vier Wänden lebt – auch und gerade während der Corona-Pandemie. Denn während der Beschränkungen wuchs vor allem bei vielen Familien angesichts von Homeoffice und Homeschooling der Wunsch nach großzügigeren Räumlichkeiten. Was sollten Bauherren in spe beachten? Hier die wichtigsten Fragen und Antworten:

Wie geht es mit den Bauzinsen weiter?

„Wer sich für eine eigene Immobilie interessiert, findet unverändert gute Bedingungen für eine Baufinanzierung vor“, erklärt Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für

Baufinanzierende e.V. Wie es mittel- und langfristig weitergeht, hängt von verschiedenen Faktoren ab: dem Fortgang der Pandemie, der Geldpolitik der Europäischen Zentralbank (EZB) und der allgemeinen konjunkturellen Entwicklung. „Bis auf Weiteres wird die EZB mit Käufen von Staatsanleihen das Zinsniveau niedrig halten und damit die Konjunktur stützen“, erwartet Haas. Damit blieben auch die Bauzinsen auf einem niedrigen Niveau.

Wie sollte die Baufinanzierung aussehen?

Florian Haas rät Baufinanzierern, das niedrige Zinsniveau zu nutzen und eine Zinsbindung von 15 Jahren oder sogar länger zu wählen. Die niedrige Zinszah-

lung sollte man für eine entsprechend höhere Tilgung verwenden, um die Restschuld bei Auslauf der Bindung so gering wie möglich zu halten. Zudem sollte man Möglichkeiten zur Sondertilgung vereinbaren und wenn möglich auch nutzen. „Ganz unabhängig von den Darlehensmodalitäten gilt: Wer unsicher ist, ob er die Finanzierung mittel- und langfristig stemmen kann, sollte sich gründlich beraten lassen, keine zu hohen Risiken eingehen und den Rahmen nicht zu eng spannen“, rät Haas. Es sollte immer ein Puffer für die Unwägbarkeiten des Lebens eingebaut sein.

Wie entwickeln sich die Grundstückspreise?

Zu Beginn der Pandemie sind die Grundstückspreise in vielen Regionen sogar noch gestiegen. „Wie es weitergeht, kann niemand verlässlich vorhersagen“,

meint Florian Haas. Die Nachfrage nach Grundstücken in begehrten Lagen sei weiterhin hoch und das Angebot knapp, das treibe die Preise gerade im Speckgürtel der großen Städte nach oben. Ob es dabei bleibe, hänge von verschiedenen Faktoren ab. Ohnehin sollten Bauherren nicht nur auf den Preis schauen, sondern auf Kriterien wie Infrastruktur und Verkehr. „Zudem sollte man prüfen, ob sich auf dem avisierten Grundstück der Bauwunsch auch umsetzen lässt“, rät Haas.

Wo kann man sich umfassend informieren?

Für angehende Bauherren empfiehlt es sich, sämtliche Schritte des Projektes systematisch zu durchdenken. Die Seite www.finanzenrecht.de etwa hat den Bauprozess in fünf Phasen eingeteilt und mit entsprechenden Checklisten hinterlegt.



Foto: djd/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/Shutterstock

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a)
<small>Bild: LBS W</small>	
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
Hz	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen



Modernisierungsquote noch zu niedrig für den Klimaschutz

Verbraucherschützer fordern neue Förderprogramme für privates Wohneigentum

(djd). Fast 50 Millionen Tonnen CO₂ sollen nach den Vorgaben der Bundesregierung bis 2030 im Gebäudesektor eingespart werden. Vor diesem Hintergrund weckt eine aktuelle Forsa-Umfrage im Auftrag des Bauherren-Schutzbunds e.V. (BSB) Besorgnis: Mehr als die Hälfte der deutschen Eigenheimbesitzer weiß nicht, wie sie in ihrer Immobilie Energie sparen kann. „Die Erreichung der Klimaziele im Gebäudesektor hängt von Millionen Einzelentscheidungen der selbstnutzenden Wohnungseigentümer ab“, sagt BSB-Geschäftsführer Florian Becker. Die Sanierungsquote im Bestand müsste

sich nach aktuellem Stand jedes Jahr verdoppeln. „Doch nur jeder fünfte private Immobilienbesitzer plant in der nächsten Legislaturperiode, sein Haus oder seine Wohnung zu modernisieren“, so Becker.

Attraktive Förderungen und mehr Informationen sollen Modernisierungsbereitschaft verbessern

Mit Blick auf die Forsa-Studie sieht Becker daher zusätzliche Modernisierungsmotivationen als dringend erforderlich an. Denn jeder Dritte glaubt nicht, dass sich die Kosten für Modernisierungsmaßnahmen überhaupt lohnen. Und rund 20 Prozent geben an, die aktuellen Programme

seien nicht ausreichend und die Antragstellung zu kompliziert. Der BSB fordert daher eine attraktivere Förderpolitik und gezieltere Informationskampagnen. „Bei den Wohneigentümern ist noch viel Überzeugungsarbeit zu leisten“, unterstreicht Becker. Mehr Infos sowie aktive Unterstützung für Bauherren und Modernisierungswillige gibt es unter www.bsb-ev.de auf der Website des Vereins.

Fördermodell mit Vorher-Nachher-Vergleich im Energieausweis

Florian Becker plädiert für die Einführung eines neuen Fördermodells in Form eines Bauklimageldes für Modernisierungsmaßnahmen, die nachweislich bei einem

Vorher-Nachher-Vergleich des Energieausweises CO₂ einsparen. Das habe zwei Vorteile. Zum einen führt die Erfassung des Gebäudezustands vorher dem Eigentümer die Modernisierungsnotwendigkeit vor Augen. Zum anderen unterstützt ein Direktzuschuss den Immobilienbesitzer unbürokratisch und unmittelbar bei der Finanzierung. „Die Förderpolitik der kommenden Bundesregierung muss bei allen Maßnahmen die Wirtschaftlichkeit und Sozialverträglichkeit für die Eigentümer berücksichtigen. Nur mit der Bezahlbarkeit der Baumaßnahmen und einer besseren Mobilisierung sind die Klimaschutzziele im Gebäudesektor erreichbar“, so der Verbraucherschützer.

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL 
GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI



SYKE  0 42 42
Carl-Zeiss-Straße 3 **5 03 77**

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Baugeschäft

Krompholz 

Landwirtschaftliche Gebäude Schimmelsanierungen
Neu-, An- und Umbauten Badsanierungen
Kellerabdichtungen Sanierungen

- Zusatzqualifikation als Fachkraft für Schimmel (zum Erkennen, Bewerten und Beseitigen von Schimmelschäden an Gebäuden)
- Gebäudeenergieberater der Handwerkskammer

Baugeschäft Krompholz GmbH | Davidstraße 5a | 27313 Dörverden
Telefon 0 42 34 - 9 41 30 oder 01 72 - 9 73 79 02

E-Mail: krompholz.bau@t-online.de | www.baugeschaeft-krompholz.de



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- Unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

Schmidt-Kanaltechnik
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik – Inh. Manuel Schmidt
Dorfstraße 1 | 27243 Groß Ippener | Tel. 04224 – 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Problemlos • Einfach • Schnell

Petko
metalle



Schrott & Metalle



Container-Dienst



Privatannahme



Wertstoff-Recycling

- Ankauf und Annahme von Schrott & Metall sowie Wertstoffen verschiedenster Art
- Sofortige Barzahlung bei Anlieferung
- Größere Mengen (ab 1 Tonne) werden von uns abgeholt
- Große Auswahl an Containern (5 m³ bis 40 m³)
- LKW mit Kran
- Schnelle Abfertigung
- Abwiegen mit elektronischen Waagen von 1 kg bis 60 Tonnen



Rufen Sie uns an!

Wir freuen uns darauf mit Ihnen zusammen arbeiten zu dürfen.

 **0 47 91 - 23 02**

Osterholz-Scharmbeck • Auf der Horst 29 • Fon 0 47 91 / 23 02
www.petko.de • l.petko@petko.de

Wildeshausen • Fon 0 44 31 / 7 18 26 Bassum • Fon 0 42 41 / 97 99 50

Mehr aus dem Zuhause herausholen

Mit Flachdach und einem Staffelgeschoss die Wohnfläche vergrößern



Foto: djd/Triflex/
Getty Images/
Westend61

(djd). Baugrundstücke sind teuer. Daher versuchen viele, die bebaubare Fläche möglichst effektiv zu nutzen. Das ist ein Grund dafür, dass Häuser mit Flachdach aktuell hoch im Kurs stehen. Da bei ihnen keine Dachschrägen im Weg sind, lassen sich die darunter liegenden Flächen uneingeschränkt nutzen.

Dichte Verhältnisse auf dem Dach schaffen

Für Flachdach wie auch Terrasse gilt gleichermaßen: Eine langzeitsichere Abdichtung ist von besonderer Bedeutung, um Schäden durch eindringende Feuchtigkeit zu verhindern. Denn durch die geringe Neigung fließt Regenwasser nur langsam ab, schon kleine Risse in der Abdichtung können schwerwiegende Folgen haben. Gerade an neuralgischen Punkten wie den

Übergängen vom Terrassenboden zur Wand oder den Abflüssen für Regenwasser ist besondere Sorgfalt geboten. Systeme auf Flüssigkunststoffbasis, wie sie zum Beispiel Triflex produziert, eignen sich durch ihre hohe Flexibilität in der Verarbeitung besonders gut. Auch kleine Ecken, Winkel und Details werden sicher abgedichtet. Experten empfehlen, das Flachdach mindestens einmal pro Jahr auf Mängel zu überprüfen. Problemstellen sollten umgehend ausgebessert werden, um größere Folgeschäden zu verhindern. Mehr Tipps und Ansprechpartner dazu findet man etwa unter www.triflex.de. Falls Mängel erst im Herbst oder Winter entdeckt werden, kommt ein weiterer Vorteil des Flüssigkunststoffs zum Tragen. Er kann noch bis minus fünf Grad Celsius verarbeitet werden und ist in weniger als einer Stunde ausgehärtet.

Effektive Raumnutzung dank Staffelgeschoss

Eine beliebte Lösung für das Wohnen ohne Dachschrägen sind Eigenheime, bei denen die oberste Etage kleiner realisiert wird als das Erdgeschoss. Gerade wenn Vorgaben aus den Bauplänen die Anzahl der Vollgeschosse beschränken, ist ein sogenanntes Staffelgeschoss eine reizvolle Alternative. Es kann beispielsweise nach hinten versetzt realisiert werden, sodass die reine Wohnfläche der obersten Etage nicht mehr als zwei Drittel der nutzbaren Grundfläche beträgt. In Kombination mit dem Flachdach erhalten Hauseigentümer viel zusätzliche Wohnfläche ohne einschränkende Schrägen auf der zweiten Etage. Zusätzlich lässt sich eine Dachterrasse mit Freiraum zum Entspannen schaffen.

**Specketer
& Heitmann
Elektrotechnik**
GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421 - 49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de



**Malerbetrieb
Szwalkiewicz**



Bundespreis
für Handwerk
in der
Denkmalpflege

Bockhorner Weg 61 · 28779 Bremen
Tel. 04 21/60 41 73 · Fax 04 21/6 03 98 58

- Fassadenanstrich
- Maler- und Bodenarbeiten
- Dekorative Innengestaltung
- Spachteltechniken

Joachim Rumbke
MALEREIBETRIEB GMBH

Tel. 0421/25 45 36
www.malereibetrieb-rumbke.de

Dachsanierung fällig? Wir machen das!



Das Dach ist das wichtigste Funktionsteil des gesamten Gebäudes und braucht, wie alle komplexen Systeme, regelmäßige Pflege und Wartung durch den Dachprofi.

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Reparaturservice, um Schäden zu regulieren, oder fordern Sie uns für eine fällige Komplettsanierung an. Unser geschultes Team verbindet neueste Dachdeckertechnik mit langjähriger Erfahrung.

Wir bieten Ihnen ein breites Leistungsspektrum an, von der Gerüststellung über Zimmermanns-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten, das gesamte Bauvorhaben wird komplett aus einer Hand gefertigt.

„Nur ein fachgerechter Aufbau sowie eine absolut präzise verlegte Wärmedämmung garantieren ein optimales Ergebnis, hierzu verwenden wir nur hochwertige Materialien“, so Dachdeckermeister Thomas Bauer. Jedes Bauvorhaben muss im einzelnen genau unter die Lupe genommen und betreut werden, da es viele Sanierungsmöglichkeiten gibt. Aber ist das Konzept erst einmal erstellt, profitieren Sie als Kunde von unseren fachgerechten und zuverlässigen Qualitätsarbeiten.



Unser Service im Überblick:

- ▲ Wartungs- und Reparaturarbeiten
- ▲ Neueindeckungen aller Art
- ▲ Altbausanierung mit Isolierungsarbeiten
- ▲ Flachdachabdichtungen
- ▲ Schieferarbeiten
- ▲ Bauklempnerarbeiten
- ▲ Dachfenstereinbau
- ▲ Carports und Gauben
- ▲ Kunsthandwerk (Naturschieferarbeiten in allen Formen)
- ▲ Schornsteinverkleidungen aus Faserzement, Naturschiefer oder Zink sowie Kupfer



Dachdeckermeister Thomas Bauer

Auf dem Eulenkamp 9-11 · 27374 Visselhövede
Tel. 0 42 62/ 9 54 82 25 · Mobil 01 73/ 7 27 86 33
E-Mail: thomas.bauer8080@gmx.de
www.dachdeckerbetrieb-bauer.de



Chic herausgeputzt

Gedämmte Fassaden stilvoll gestalten

(djd). Kleider machen Leute - und Fassaden ein attraktives Zuhause. Die optische Visitenkarte des Eigenheims prägt entscheidend den ersten Eindruck. Putzfassaden sind ein immerwährender Klassiker, denn durch unterschiedliche Putzstrukturen lassen sie sich individualisieren. Neben Putz sorgen in Deutschland hauptsächlich Klinker und ihre schlanke Variante, das Klinkerriemchen, für abwechslungsreiche Fassaden. Neben der Auswahl des Oberflächenmaterials kommt es gleichermaßen auf die inneren Werte an: Wärmedämm-Verbundsysteme sorgen für hohe energetische Effizienz.

Trend zu prägnanten Strukturen
Putz ist das mit Abstand am häufigsten

verwendete Material bei der Fassadengestaltung und stellt eine vergleichsweise preiswerte Methode dar. Ein Grund für die Beliebtheit dürfte seine Vielseitigkeit sein: Neben verbreiteten Techniken wie Scheiben-, Reibe- oder Filzputz zieren zunehmend auch traditionelle Varianten moderne Gebäude. „Besenstrich und Kammzug ergeben eine individuelle und reizvolle Optik“, berichtet Georg J. Kolbe vom Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. Der Eindruck einer Putzfassade hängt von der verwendeten Korngröße ab. Mit einer Körnung von 0,5 Millimetern lassen sich besonders feine, glatte Oberflächen realisieren. Körnungen bis zu 8 Millimeter hingegen erzeugen ein dynamisches Fassadenbild. Unter oberflaechen.de.weber finden sich Beispiele für unterschiedliche Gestaltungskonzepte auf Wärmedämm-Verbundsystemen (WDVS). „Nach Jahren,

in denen vor allem glatte, ebene Putzflächen gefragt waren, gibt es nun wieder eine Hinwendung zu prägnanten, groben Strukturen“, erläutert der Fassadenspezialist.

Von Klinker bis Naturstein

Immer beliebter werden auch sogenannte Mischfassaden aus Putz und Klinkerriemchen auf WDVS-Systemen. Die Kombination aus mineralischem Edelkatzputz und Klinker setzt besondere Akzente. Weitere Trends sind Naturstein- und Glaselemente als Highlights auf verputzten Gebäudehüllen. Das WDVS-



Foto: djd/Saint-Gobain Weber/Behrendt und Rausch

System „weber.therm style“ etwa bietet die Möglichkeit, Glaselemente direkt auf einer mineralischen Dämmschicht zu verkleben. Die schlanke Konstruktion erlaubt ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit, indem Kombinationen aus unterschiedlichen Oberflächen wie Glas, Putz oder keramischer Verkleidung möglich sind.

Maurer-Reparaturbetrieb
Gerhard Twisterling

Gerhard Twisterling
Erlhorst 9
27753 Delmenhorst

Tel. 04221 9718365
Fax 04221 9718366
g.twisterling@t-online.de

DSB
Delmenhorster Service-Bau

Umbau • Sanierung • Kanalsanierung
• Schimmelsanierung • Gebäude-/Kellerabdichtung
• Ausbau • Wärmedämmsysteme
• Bad-Komplettsanierung

☎ (0 42 21) 1 23 08 - 10 • Fax: -11

Norddeutscher
Dienstleistungs
Service

- Fliesenarbeiten
- Malerarbeiten
- Elektroarbeiten
- Altbausanierung

Thomas Sandmann

Kattenescher Weg 41 | 28277 Bremen
Tel.: 04 21 / 3 06 58 65 | Fax: 04 21 / 3 06 58 66
Mobil: 0171 / 8 43 38 61 | www.nds-2003.de

IHR SPEZIALIST
FÜR SCHÖNES WOHNEN

M A L E R E I
WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER
KNORRENKAMP 7
27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Bädeker & Rux B&R
Elektroinstallation GmbH

Traditionsbetrieb seit 20 Jahren

Alter Dorfweg 15a • 28259 Bremen
Tel.: 0421 5961 395
Fax: 0421 5961 396
E-Mail: info@baedeker-rux.de
www.baedeker-rux.de

Elektroinstallation
Krankenhausinstallation
Zugangskontrolle
Lichtwellenleiter
u. v. m.

e-masters

Die Basis für schöne Böden

Darauf kommt es bei der Wahl des geeigneten Fließestrichs an

(djd). Ganz egal, für welche Oberflächengestaltung sich Hauseigentümer entscheiden: Eine solide, gleichmäßige und langlebige Estrichschicht schafft die Basis für die weitere Bodengestaltung. Die Bedeutung des Untergrundes ist noch einmal gestiegen, da in modernen, energieeffizienten Gebäuden die Fußbodenheizung schon fast zum Standard geworden ist. Auch die dafür notwendigen Heizsysteme werden direkt in den Estrich verlegt. Umso wichtiger ist es, sich zum Aufbau und den verschiedenen Möglichkeiten des Untergrundes vorab gründlich zu informieren und umfassend beraten zu lassen.

Geeignet für effiziente Fußbodenheizungen

Fließestriche sind heute meist die erste

Wahl, da sie sich dank ihrer fließenden Struktur besonders leicht und gleichmäßig ohne Unebenheiten oder Risse aufbringen lassen. Zudem ist das geeignete Material auszuwählen. Wer Untergründe für außen und innen sucht, sowohl für den Wohnbereich als auch für Feuchträume wie das Badezimmer, trifft mit Zementfließestrichen eine gute Wahl. „Das Material weist aufgrund der universellen Verwendungsmöglichkeiten, der leichten Verarbeitbarkeit und der hohen Tragfähigkeit viele Vorteile auf“, erläutert Antje Hannig vom Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel (VDPM). Besonders praktisch bei einer Fußbodenheizung: Die hohe Fließfähigkeit und die homogene Struktur von Zementfließestrichen stellen sicher, dass die Heizrohre vollständig ohne Hohlräume umschlossen werden. Dies ist wichtig für eine dauerhafte, sehr gute Wärmeübertragung. „Somit erhält man einen

Heizestrich, der energieeffizient ist und schnell auf Temperaturveränderungen reagieren kann“, so die Expertin weiter.

Kostenloses Merkblatt mit vielen Informationen

Da Zementfließestriche anders als andere Materialien unempfindlich gegen Feuchtigkeit sind, lassen sie sich besonders vielseitig verwenden, ob in Garagen und sonstigen Außenbereichen oder auch im Badezimmer. Um eine besondere Variante handelt es sich bei Sichtestrichen. Sie erhalten keinen weiteren Belag mehr, sondern dienen als direkt nutzbare Fußbodenoberfläche. Unterschiedlichste Farben stehen für individuelle architektonische Akzente zur Wahl. Weitere detaillierte Informationen rund um langlebige Untergründe hat der Verband in einem neuen Merkblatt zusammengestellt, das kostenfrei unter www.vdpm.info zum Download



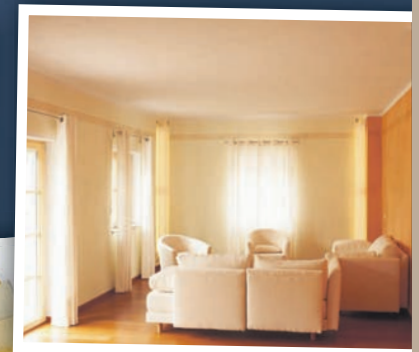
Foto: djd/VDPM/Christian Buck

angeboten wird. Hier wird unter anderem auch auf die Anforderungen hingewiesen, die Zementfließestriche hinsichtlich der Trocknung mit sich bringen. Auf die richtige Vorgehensweise kommt es dabei ebenso an wie auf etwas Geduld, erfahrene Fachbetriebe sind daher die ersten Ansprechpartner für eine professionelle Ausführung.

Kreativ und konsequent ökologisch!

Echte Schweizer Handwerkstradition

Schon seit 1953 produziert HAGA Naturbaustoffe Biokalkfarben und Biokalkputze, die nach einem uralten Verfahren hergestellt werden. Eine einmalig strahlende Helligkeit sowie ihre Wirkung gegen Schimmel und feuchte Wände machen diesen Naturkalk zu einer Empfehlung für alle, die Wert auf ein gesundes Raumklima legen. Erhältlich bei Ihrem Partner für alle Heimwerker und Handwerker!



EH HASSELBRING
meinBAUFACHZENTRUM

Achim · Rehland 1 · Gewerbepark Uesen · Tel. 04202 - 97 78-8

www.hasselbring.de · info@hasselbring.de

Schaardt-Team vergrößert Portfolio

Dachdeckerbetrieb verstärkt sich mit Bauelemente-Team / Jetzt alles aus einer Hand

Als inhabergeführtes Unternehmen um Dachdecker-Meister Bernhard Schaardt hat das Schaardt-Team unterschiedliche Tätigkeitsfelder für sich erarbeitet: Von der individuellen Durchführung von Um- und Ausbauvorhaben bis hin zum Neubau.

„Der Einstieg ist immer das persönlich Gespräch“, erklärt Bernhard Schaardt. „Dabei erfahren wir die Wünsche der Kunden und informieren über die besten Möglichkeiten der Umsetzung. Wir begleiten sie in allen Phasen des Bauvorhabens, von der ersten Rücksprache mit dem Architekten bis hin zur endgültigen Umsetzung und Nachberatung.“

Um das geplante Bauprojekt so angenehm und unkompliziert wie möglich gestalten zu können kümmert sich das Team um alle im Rahmen der Baumaßnahme anfallenden Arbeiten. Das umfasst nahezu alle handwerklichen Gewerke und reicht vom Keller bis zum Dach. Hierzu zählen auch die Kooperationen mit

dem Handwerker-Netzwerk „De Handwerker“ und seit Neuestem das Leistungsspektrum des zum Unternehmen zählenden Bauelemente-Teams Schaardt in Achim-Embsen.

Dadurch stehen nicht nur Elektriker, Maurer, Maler, Tischler sowie Sanitärfachleute zur Verfügung, sondern auch ein Fachhändler für Fenster, Türen, Terrassendächer und Sonnenschutz. Sogar für das Neuanlegen des Gartens gibt es Fachleute im Netzwerk. Ein während der Umbaumaßnahme benötigtes Gerüst kann ebenso problemlos gestellt werden.

Damit bleibt die gesamte Baumaßnahme in einer Hand. Als Beispiel kann hier der Auftrag für das Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems herangezogen werden: Planung, Anträge zur KfW-Förderung, Gerüstbau, die Montage neuer Fenster und Rollläden sowie Dachsanierungsarbeiten – der Auftraggeber hat immer nur einen Ansprechpartner.



Das Bauelemente-Team Schaardt verfügt in Achim über eine Ausstellungshalle und Werkstatt. Dort werden unter anderem eine breite Auswahl von Markisenstoffen, Terrassendachsystemen, Rollläden und Beschattungssystemen vorgestellt. Foto: diekomplizen



**STARKE ANGEBOTE
ZUM SAISONENDE!**

- Markisen,
- Rolläden,
- Terrassenüberdachungen

GROSSE AUSWAHL AN MARKEN!
INKL. MONTAGE VOM PROFI!
WIR SIND FÜR SIE DA!

Hier finden Sie uns:

A1 Richtung Hamburg Abfahrt Oytzen
A 27 Richtung Hannover Abfahrt Achim-Nord

BAUELEMENTE TEAM SCHAARDT

ALLES, WAS IHR HAUS EINKLEIDET.

Besuchen Sie uns:
Hauptstraße 120, 28832 Achim-Embsen · info@schillinger-bauelemente.de
Telefon 04202 76 41 70 · www.schaardt-bauelemente.de

**DE HAND
WORKER**
Für dein Haus!

MALER UND LACKIERER · ELEKTRIKER
DACHDECKEREI · MARKISEN · FENSTER +
TÜREN · ELEKTRIKER · WÄRMEDÄMMUNG
HEIZUNG UND SANITÄR · TISCHLEREI
GARTEN UND LANDSCHAFTSBAU · MÖBEL
KOMMUNIKATIONS- + SICHERHEITSTECHNIK
MARKISEN UND VIELES MEHR

04202 50 61 570
**MODERNISIEREN
RENOVIEREN
UND SANIEREN**

Hauptstraße 120, 28832 Achim-Embsen, www.dehandworker.net

Fassade sanieren und Wohnwert steigern

Zimmer geschickt unterteilen und so zusätzlichen Platz schaffen

(djd). Der Zahn der Zeit nagt an jedem Eigenheim. Die Außenhülle eines Gebäudes ist allen Witterungsbedingungen ausgesetzt, früher oder später führt daher an einer Fassadensanierung kein Weg mehr vorbei. Für Hausbesitzer gilt es dabei, die unterschiedlichsten Ziele unter einen Hut zu bringen: optische Verschönerung, Wertsteigerung der Immobilie und nachhaltige Energieeinsparungen. Mit einer Wärmedämmung etwa, die staatlich gefördert wird, kann man einen persönlichen Beitrag zu mehr Klimaschutz leisten.

Der Fassade eine neue Wunschoptik geben

In den allermeisten Fällen ist ein gründliches Sanieren wirtschaftlicher und ökologischer, als abzureißen und komplett neu zu bauen. Die Wahl von hochwertigen Materialien, eine kluge Planung der Fassadensanierung und die Ausführung durch erfahrene Handwerker können zudem einen Beitrag zur Wertsicherung oder Wertsteigerung des Eigenheims leisten. Erste Ansprechpartner sind dabei Fachbetriebe vor Ort. Reinigen und neu streichen? Nur Risse sanieren oder gleich komplett dämmen? Die Profis wägen Kosten, Nutzen und Optik ab und können zum passenden Timing für jede Maßnahme beraten. Mit Fassadensystemen und Anstrichlösungen etwa von Sto können Hauseigentümer dabei nach eigenen Wünschen gestalten. Mit auswählbaren Proportionen, Materialien,

Oberflächen und Farben erhält das Haus eine individuelle Ausstrahlung, verbunden mit hoher Wertigkeit.

Von einfach verschönern bis komplett sanieren

Abhängig von der Abnutzung kann bereits ein neuer Fassadenanstrich die passende Sanierungslösung sein. Er lässt die Fassade nicht nur gepflegt aussehen, sondern stellt auch den Schutz vor Witterung und Mikroorganismen wieder her. Der Putz schützt das Mauerwerk. Doch ein fehlender Witterungsschutz, defekte Bauteilanschlüsse, statische Bewegungen oder ungeeignete Materialien können ihm zusetzen und Risse verursachen. Solche Schäden lassen sich putztechnisch sanieren, bevor daraus größere Probleme

an der Bausubstanz entstehen. Wer den Wohnwert des Eigenheims steigern will, kann in ein professionell installiertes Fassadendämmsystem investieren. Einmal angebracht, reduziert die Dämmung auf Dauer die Verbrennung fossiler Energien und den Schadstoffausstoß aus der Heizung. Gleichzeitig steigt der Wohlfühlfaktor im Zuhause: Im Winter bleibt die Wärme drin und im Sommer die Hitze draußen. Hinzu kommt, dass der Staat Energiesparer für umweltfreundliche Investitionen belohnt – Infos unter www.wohnwert-steigern.de. So unterstützt er direkt etwa durch unkomplizierte Steuereinsparungen, daneben bieten KfW, BAFA und regionale Anbieter mit Kreditprogrammen und Zuschüssen zahlreiche Fördermöglichkeiten.



Bremer Dachrinnen-Service B. Ponti

- Dachrinnenreinigung und Reparaturen
- Sturmschäden
- Bauklempnerei

Leher Heerstraße 110
28359 Bremen

Tel.: 0421 / 23 57 19

Mobil: 0172/846 74 89
Fax: 244 94 85

**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de

**Wasser
im Keller?
Feuchte Wände?**

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung

 **28719 BREMEN**
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

**Zimmerei
& Sägerei
Specketer** OHG

Meisterbetrieb
fachkundige, zuverlässige Meisterarbeiten

*Wir bedanken uns bei unseren Kunden für das
entgegengebrachte Vertrauen und wünschen
besinnliche Weihnachten und ein
gesundes neues Jahr!*

Meyenburger Str. 32
28790 Schwanewede **Tel. 0 42 09 / 51 91**

 **G. Goeren**
GARTEN-UND LANDSCHAFTSBAU GMBH & CO. KG

ERDBAU
PFLASTERARBEITEN
KANALARBEITEN
BAGGERARBEITEN
ZAUNARBEITEN

CONTAINERDIENST

Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser
Telefax: (0 42 51) 67 21 11
Handy: (0172) 16 75 630
E-Mail: C.Goeren@t-online.de

 *Rufen Sie uns an,
wir beraten Sie gern und unverbindlich!*

(0 42 51) 67 16 67

FÜR EINE FACHGERECHTE UND KOMPLETTE HOFSANIERUNG:
*Wir wünschen unseren Kunden, Freunden,
Bekanntem und Verwandten ein besinnliches
Weihnachtsfest und alles, alles Gute für das Jahr 2022*

IHR SPEZIALIST!

Grüner Gartenschmuck für jede Jahreszeit

Tipps zur Bepflanzung mit winterharten und dauergrünen Nadelgehölzen

(djd). Auch wenn in der kalten Jahreszeit der heimische Garten in den Ruhemodus umschaltet – komplett auf grüne Farbtupfer verzichten will wohl niemand. Gefragt sind dauergrüne und insbesondere winterharte Gewächse, ob als Kübelbepflanzung für den Wintergarten oder für kleine Hecken. Gern und oft wird die Eibe dabei als attraktive Alternative zum Buchsbaum eingesetzt. Sie ist resistent gegen die bekannten Buchsbaumkrankheiten wie Pilz und Zünsler.

Robustes und pflegeleichtes Grün
Winterharte Eiben sind so vielseitig wie kaum ein anderes heimisches Nadelgehölz. Sie eignen sich nicht nur als frei

wachsendes Gehölz für die Einzelstellung, sondern ebenso für Hecken und jegliche Art von Formgehölzen. Robuste und widerstandsfähige Vertreter dieser Pflanzenfamilie wie „Renke's Kleiner Grüner“ schaffen somit einen attraktiven Grünkontrast das ganze Jahr über. Für die kleine Eibe spielen die Lichtverhältnisse keine große Rolle, sie fühlt sich sowohl in voller Sonne als auch auf einem halbschattigen bis schattigen Standort wohl. Zudem gedeiht sie auf fast jedem Boden, sofern er durchlässig und nicht staunass ist. Die Eibe bevorzugt kalkhaltige Untergründe, wächst aber auch auf leichten und schwach sauren Sandböden oder etwas lehmigen Böden. Lediglich stark saure Moorböden verträgt die dauergrüne Pflanze nicht.

Schnittig und immer gut in Form

Mit dem Zuwachs von 10 bis 20 Zentimetern pro Jahr macht die Eibe auch beim Formschnitt eine gute Figur, zum Beispiel als Kugel, Würfel oder sogar als Herzform. Dafür ist ein Schnitt zweimal jährlich ratsam. Unter www.kleiner-gruener.de sowie im Gartenfachhandel vor Ort gibt es viele weitere Tipps rund um die richtige Pflege. Eine Besonderheit im Vergleich zu anderen Taxus-Sorten sind bei dieser Eibe die geringe Größe und die Kompaktheit. Sie ist besonders edel und findet zum Beispiel als Schlossgarten-Eibe ihren Platz. Im Gegensatz etwa zu Fichtennadeln fühlen sich die immergrünen, feinen Nadeln weich an und stechen nicht. Mit ihrem kräftigen Grün ist die pflegeleichte Pflanze somit eine Bereicherung für viele Beete



Foto: djd/www.kleiner-gruener.de

und Arrangements. „Taxus baccata“, so der wissenschaftliche Name, überzeugt mit Vielseitigkeit - ob für niedrige Beetumrandungen, für flächige Pflanzungen, für die Grabgestaltung oder als Einzelpflanze in Garten und Kübel.



**FLEXIBLE BEHÄLTER ALLER ART: HIRSCH CONTAINER UND BIG BAGS
VON BAUSCHUTT BIS GRÜNSCHNITT**

Hirsch Container können verschieden große Mengen an Bauschutt, Gartenabfällen oder sonstigem Müll aufnehmen. Von **1 m³ - 36 m³** Fassungsvermögen ist alles möglich. Wir kümmern uns um die Aufstellung an dem von Ihnen gewünschten Ort und ggf. auch um die notwendige Aufstellgenehmigung. Danach stellen wir den Behälter Ihrer Wahl direkt auf oder so nah wie möglich an das Grundstück und holen ihn gefüllt wieder ab. Anschließend übernehmen wir das Sortieren der Abfälle.

Bis zu 10 Tage bleiben die Container **mietfrei**. Sie zahlen lediglich den Abtransport und die Entsorgung nach Gewicht und Sorte.

Übrigens: Als einziger Entsorger Bremens stellen wir auch kranbare Container zur Verfügung!

Baustellenbetreuung nach Maß

Was für Abfallmaterialien fallen in welchen Mengen an, wie funktioniert die Entsorgung am Schnellsten und am Günstigsten? Fragen Sie uns, wir bieten Ihnen individuelle, flexible und manchmal auch ganz ungewöhnliche Lösungen!

Sie möchten einen gefüllten Container? Wir liefern Ihnen Schüttgut in Form von Sand, Kies, Erde oder Schotter bis vor die Haustür und holen unseren Container dann leer wieder ab!

... und für die kleineren Abfälle: Der Hirsch BIG BAG

Je 1m³-Sack für Gartenabfälle, Laub, Hecken- und Holzschnitt etc. **40,- €**

Je 1m³-Sack für z.B. Müll, Schrott, Bau- und Baumischabfälle etc. **75,- €**



Rufen Sie uns einfach an.

Wir beraten Sie gern, wie Sie die Entsorgung Ihrer Abfälle am Besten und Günstigsten organisieren:

0421- 25 80 25 80

Hirsch Recycling GmbH

Hermann-Funk-Str. 9

28309 Bremen

HIRSCH

Neue Raumkonzepte für Familien

Zimmer geschickt unterteilen und so zusätzlichen Platz schaffen



Foto: www.weberhaus.de / BHW Bausparkasse

Über 40 Prozent der Mehr-Kind-Familien in Deutschland verfügen nur über eine Wohnfläche von bis zu 20 Quadratmeter pro Kopf. Das ist weit unter dem Bundesdurchschnitt mit 47 Quadratmetern pro

Kopf. Intelligente Einbauten oder Trennwände lassen räumliche Enge vergessen.

Die Corona-Krise hat die Wohnsituation für Familien, die in beengten Verhält-

nissen leben, noch einmal deutlich verschärft. Kinderbetreuung, Home-Schooling und Home-Office unter einem Dach zu vereinen, stellt für sie eine große Herausforderung dar. Helfen können intelligente Einbauten, die Rückzugsmöglichkeiten und Freiräume schaffen.

Eine Lösung sind funktionale Einbauten und Trennwände, die Räume gliedern und ungestörtes Spielen und Arbeiten ermöglichen. Um die Helligkeit der Räume zu erhalten, bieten sich Glaswände an. Größere Räume lassen sich so mit einer aufstellbaren Trennwand oder mit einer in der Wand versenkbaren Schiebetür teilen. Je nach der Raumhöhe können auch Ebenen angelegt werden, in Kinderzimmern für Hochbetten oder für Stauraum unter

der Decke. Bei günstigen Lichtverhältnissen und Fensterflächen bieten sich Trockenbauwände an, um Räume für mehr Privatsphäre abzutrennen. Die Konstruktion aus Gipsplatten und Metallständerwerk ist schnell gemacht und lässt sich später wieder entfernen. „Mieter, die eine Trockenbauwand einziehen möchten, benötigen dafür aber das schriftliche Einverständnis des Vermieters“, sagt BHW Expertin Stefanie Binder.

Zusätzlichen Freiraum bieten auch Möbel und Einbauten, wenn sie ungenutzte Ecken in der Wohnung intelligent ausschöpfen. So können Betten mittlerweile per Fernbedienung hochgefahren werden und tagsüber den Platz für Spielecke oder Arbeitsbereich schaffen.

„NU MAAKT DI DAT MAN ERSTMAL EN BETEN KOMOODIG!“

KOMOOD

HANDWERK · STOFF · DESIGN

Komood bietet Dekoration, Sonnenschutz, Bodenbeläge und Gardinenwäscheservice an.

In der Polsterei, in der Kornstraße 49, gestalten wir alles nach Ihren Wünschen.

Für Ihr Anliegen haben wir die passende Lösung. Wir beraten Sie auch gerne vor Ort. Rufen Sie uns an! Telefon: 0421-597 524 54 www.komood.com

TERRASSEN-DÄCHER

Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 04202/2811
Fax 04202/81233
www.rolfschroeder-online.de

www.pero-partner.de

PERO + PARTNER

Peter Bollhagen

MALEREI – LACKIEREREI

Berckstrasse 30 • 28359 Bremen • Telefon 04 21-48 74 24

GELB-SCHWARZ Umzüge

Nur wohnen bleiben ist günstiger!

Inh. Marek Larisch

- Umzugs-Voll-Service nah/fern
- Transporte
- Montagen
- Antikes und mehr
- Gebrauchtmöbelverkauf
Zur Zeit geschlossen

• info@gelb-schwarz-umzuege.de

Auftragsannahme Büro: 28357 Bremen, Leher Heerstr. 219
Tel.: 0421/256686 Tel.: 0421/2030387, Fax: -236751

DACHDECKEREI

DIETRICH

Dachdeckerei & Bauklempnerei

Tel.: 0421-491 55 88 • Fährstraße 11 • 28207 Bremen
www.tdietrich.de • E-Mail: info@tdietrich.de

Mehr Platz und mehr Licht

Wie individuelle Planung und viel Glas einem Haus neue Eleganz verleihen können

(djd). Nicht jeder, der von einem Eigenheim für die Familie träumt, möchte neu bauen. Schließlich ist dies mit viel Aufwand verbunden und braucht vor allem seine Zeit. So erging es auch Familie Neumann aus dem niedersächsischen Lingen. Die Suche nach dem passenden Grundstück und die Bauabwicklung wollten sich das Ehepaar mit zwei kleinen Kindern ersparen. Stattdessen entschieden sich die Neumanns für ein vorhandenes Einfamilienhaus aus dem Jahr 2000, das sie mit cleveren Ideen zu ihrem individuellen Zuhause umbauten.

Küche und Terrasse bilden eine Einheit

Im Wesentlichen drehte sich die Modernisierung um den Garten, die Terrasse und den Kochbereich. „Die Küche war zu klein

für uns, da herrschte Einigkeit“, sagt Jana Neumann. „Aber das Haus hat uns auf Anhieb so gut gefallen, dass wir es unbedingt haben wollten.“ Der Wunsch der neuen Eigentümer war es, Küche und Terrasse zu einer Einheit zu machen, um den Essbereich an sonnigen Tagen nach außen hin zu öffnen und mehr vom Garten zu haben. Dafür wurde ein Teil der Fassade zur Gartenseite hin abgetragen. Ein gutes Stück der alten Terrasse wurde mit dem Anbau überdacht, der wiederum eine großzügige Verglasung inklusive einer Glas-Faltwand erhielt. Nach einigen Überlegungen und Vergleichen hat sich das Ehepaar dabei für Solarlux entschieden. Das Familienunternehmen aus Melle ist spezialisiert auf bewegliche Glasfassaden. Bauherr Jochen Neumann erinnert sich noch sehr gut an den Ablauf: „Boden, Fassade, Dach, Fußbodenheizung: Da waren mehrere Gewerke im Spiel.“ Die Koordination durch den

Hersteller der Glas-systeme habe sehr gut funktioniert und den neuen Eigentümern viel Mühe abgenommen.

Wärmeschutz und Einbruchssicherung inklusive

Im Vergleich zu einer Fensterfront mit Durchgangstür zur Terrasse bietet die Glas-Faltwand den Vorteil, dass sie nahezu auf voller Breite geöffnet werden kann. Über dem neu gestalteten Essbereich befindet sich ein großzügiger Balkon gleich unter dem Dach. Deshalb war den Eigentümern eine effiziente Wärmedämmung ebenso wichtig wie der Einbruchschutz: Die Glas-Faltwand nach dem Sicherheitsstandard RC2 zertifiziert. Unter www.solarlux.com gibt es







Foto: djd/solarlux/
Bettina Meckel

mehr Inspirationen sowie eine Händlersuche für Ansprechpartner vor Ort, die eine Herstellergarantie von zehn Jahren gewähren. Familie Neumann aus dem Emsland jedenfalls genießt ihr neues Zuhause: Während die Kinder Anna und Kim gespannt die abendlichen Lichteffekte auf dem Schwimmteich beobachten, freuen sich die Eltern Jana und Jochen, dass alles so gut geklappt hat mit dem Umbau ihres Eigenheims.



RÖSCHMANN
MALEREIBETRIEB
SEIT 1891

-  Malerarbeiten
-  Betonsanierung (SIVV)
-  Wärmedämm-Verbundsysteme
-  Fahrbahn-Parkplatzmarkierung

partnerschaft
umwelt unternehmen



Neidenburger Straße 25 • 28207 Bremen

☎ 04 21 / 49 13 00

 kontakt@roeschmann.net

*Frieden in der Familie!
Frieden auf der ganzen Welt!*

Allen Kunden, Freunden und Bekannten
wünschen wir ein frohes Weihnachtsfest
und ein erfolgreiches neues Jahr.

Rainer Köne und Team

**Rolladen • Markisen
Insektenschutz • Garagen-Rolltore**



www.koene.de

Meister-
Betrieb seit
1985!

KÖNE
ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

☎ 0421 / 37 18 37

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen

Ausstellung:
Mo. bis Fr. 9 – 13
u. 14 – 18 Uhr

info@koene.de



Die Experten für alle Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Der Bassumer Malereibetrieb L & R bietet auch Fassadengestaltung an

Sie bringen Farbe ins Spiel und je nach Kundenwunsch Eleganz, coole Sachlichkeit oder Funktionalität: das Team des Malereibetriebs L & R in der Bassumer Industriestraße. Es vereint klassisches Handwerk mit den modernen Anforderungen unserer Zeit.

Rene Lewa und Mario Reipa, die beiden L & R-Chefs, verstehen sich als Maler aus Leidenschaft. Sie lieben, was sie tun, sind jung und kreativ, so verrät es die L & R-Interseite. 2005 gründeten sie gemeinsam das Unternehmen. Seit fast fünf Jahren zeigen sie Flagge in ihren neuen Räumlichkeiten in der Industriestraße. Dort bildet der Ausstellungsraum den Pool für eine Vielzahl von Ideen, die hier gemeinsam mit ihren Auftraggebern entwickelt werden.

„Idealerweise beginnt ein Auftrag für uns mit einem Beratungsgespräch“, sagt Mario Reipa. „Wenn der Kunde nicht von vornherein fes-



Das Team von L & R vor dem Betriebsgebäude in der Industriestraße.
Foto: WR






te Vorstellungen über die auszuführenden Arbeiten hat, bringen wir gerne unsere Fachkenntnisse und Erfahrungen ein. Der Laie kann sich oftmals kaum vorstellen, was es für

eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten gibt. Material und vor allem verschiedene Techniken machen so einiges möglich. Wir bieten Farbberatungen an und erarbeiten

auf Basis des Gesamteindrucks des zu gestaltenden Hauses, des persönlichen Kundengeschmacks sowie passenden Farben und Materialien ganz individuelle Vorschläge.“

Ihr Team umfasst 26 Mitarbeiter, das für saubere Arbeit, Zuverlässigkeit und ideenreiche Lösungen bekannt ist. Abgedeckt wird das gesamte Spektrum des Malerhandwerks. Das beginnt bei den klassischen Indoor-Arbeiten und geht umfänglich weiter bei der Fassadengestaltung“, erklärt Rene Lewa. „In diesem Segment arbeiten wir mit modernen Maschinen – wir dämmen, verputzen und streichen. Spezialisiert ist unser Team außerdem auf das Aufbringen von Brandschutzbeschichtungen.“

Drittes Element im L & R-Leistungskatalog sind Bodenbeläge. Auch hier haben sich die Bassumer Maler auf PVC-Designbeläge spezialisiert. Sie sind eine kostengünstige Alternative zu Pakett und Laminat.

-  Malerarbeiten
-  Parkettarbeiten
-  Bodenbeläge
-  Fassadenarbeiten
-  Fugenlose Bäder

 Bei uns sind
Ihre Arbeiten
in guten Händen!

Rene Lewa und Mario Reipa – das ist L&R

Wir verstehen uns als Maler aus Leidenschaft. Wir lieben, was wir tun, sind jung, kreativ und verfügen über ein starkes Team. Über Bassum hinaus sind wir für saubere Arbeit und kreative Lösungen bekannt.

Mit modernsten Maschinen, ausgefallenen Techniken und unserem Gespür für Farbe und Design überzeugen wir gerne auch Sie!



Industriestraße 19 | 27211 Bassum

Telefon: 0 42 41 – 69 07 67 | Mobil: 01 77 – 7 38 32 74

www.malereibetrieb-bassum.de

Mehr Licht, mehr Luft, mehr Freiheit

Mit dem Einbau oder der Vergrößerung von Dachfenstern die Lebensqualität erhöhen



Foto: djd/TLS-Dachfenster/
Velux Deutschland

kein Dachfenster hatte oder nur eine kleine Fensteröffnung, der gewinnt beispielsweise mit der Vergrößerung der Fensterfläche deutlich an Lebensqualität hinzu. Da es beim Fenstereinbau aber einige Besonderheiten wie Statik, Genehmi-

gungsverfahren, die luft- und wasserdichte Installation oder auch Fördermöglichkeiten zu beachten gilt, sollte man sich von einer Fachfirma beraten lassen.

Bei Dachfenstern ist vieles möglich „Dachflächenfenster gibt es bis zu einer Größe von 1,30 auf 1,60 Meter und sogar noch darüber hinaus“, erklärt Dr. Claus-Peter Fritz, Geschäftsführer von TLS-Dachfenster. Das baden-württembergische

Unternehmen mit 30 Niederlassungen im Bundesgebiet hat sich auf Dachfenster spezialisiert. Der Experte weist auch auf die Möglichkeit hin, mehrere Fenster miteinander zu kombinieren. So lassen sich etwa zwei oder drei Exemplare nebeneinander einbauen. Auch übereinander sind mehrere Fenster realisierbar, vom Kniestock bis zum Dachfirst entsteht eine Fensterfläche. Dabei spricht man von einem Lichtband.

Eine Kasette wiederum entsteht, wenn man mehrere Dachfenster sowohl neben- als auch übereinander einbaut. „So wird die maximale Lichtfläche aus einem Dach herausgeholt“, weiß Claus-Peter Fritz. Besonders viel Platz unterm Dach erhält man, wenn das Fenster mit einem Rahmen etwas aus der Dachfläche herausgehoben wird. Wer es noch extravaganter mag, kann durch Dachfenster kleine Balkone oder ganze Dachterrassen erschaffen. In-

fos zu den verschiedenen Optionen gibt es unter www.TLS-Dachfenster.de oder unter Telefon 07127-9296111. Auch bei der Bedienung der Fenster gibt es zahlreiche Varianten. Die einfachste Version ist eine Verstellung von Hand. Inzwischen gibt es nahezu alle Modelle auch in einer elektrisch oder per Funk bedienbaren Variante.

Schnelle und zuverlässige Hilfe von Fachleuten

Wer derzeit in Deutschland baut oder renoviert, weiß jedoch ein Lied vom Handwerkerangel zu singen: Die Auftragsbücher der Firmen sind voll, lange Wartezeiten die Folge. Für TLS-Dachfenster sind deshalb mehr als 80 Servicetechniker bundesweit im Einsatz. Sie übernehmen schnell und zuverlässig die Beratung und die Arbeiten vor Ort. Dank fester Reparatur- und Montagepauschalen haben Kunden stets Planungssicherheit und Kontrolle über anfallende Kosten.

(djd). Gerade beim Wohnen gilt: Das Beste draus machen. Denn wie wichtig ein komfortables Heim ist, zeigt sich nicht zuletzt während der langen Corona-Pandemie. Wer zum Beispiel im Dachgeschoss lebt oder arbeitet, kann durch den Einbau von Dachfenstern für viel Licht und Luft und somit auch hier für einen behaglichen Raum sorgen. Die Gestaltungsmöglichkeiten sind dabei fast grenzenlos. Wer bisher noch gar

RAUM Design
MATTHIAS
NEUBAUER
Räume neu erleben

An der Lehmkuhle 15 · 27299 Langwedel
Telefon: 04235 / 354860
Mail: info@raumdesign-neubauer.de
www.raumdesign-neubauer.de

Unsere Leistungen für Sie:
Decken-, Wand- und Bodengestaltung
Fliesen, Platten, Mosaik, Trockenbau

*DANKE
für Ihr Vertrauen!*

Weitere Informationen unter:
www.raumdesign-neubauer.de

Unsere Leistungen:

- Fenster- und Türen aus Holz und Kunststoff
- Möbelfertigung
- Spanndecken
- Fußböden
- Überdachungen
- Rolläden und Markisen
- Fliegengitter



*Individualisierte Ansprüche
und Qualität*
PAPE

Fenster und Türen mit Einbruchschutz

Hergestellt in Deutschland
und durch Fachpersonal montiert

Qualität aus Meisterhand

Barkener Weg 2 · 28816 Stuhr-Moordeich · Tel. 0421 - 56 30 33
www.Tischlerei-Pape.de · info@Tischlerei-Pape.de

Energieeffizienz ist der Schlüssel zum Klimaschutz

Sanierungsquote im Altbau soll sich durch staatliche Anreize verbessern

(djd). Egal ob Industrie, Mobilität oder Wohnen: Die Klimaziele lassen sich nur erreichen, wenn alle einen Beitrag dazu leisten und ihre Kohlendioxid-Emissionen dauerhaft reduzieren. Aktuell hinkt insbesondere der Gebäudebereich noch hinterher. Er ist für ein Drittel der Gesamtemissionen verantwortlich. Während Neubauten hohe Anforderungen an die Energieeffizienz erfüllen müssen, entweicht aus schlecht oder gar nicht gedämmten Altbauten weiterhin viel Heizenergie ungenutzt nach außen. Gleichzeitig ist die Sanierungsquote mit etwa einem Prozent der Bestandsgebäude pro Jahr nach Angaben der Deutschen Energie-Agentur

noch zu gering. Staatliche Anreize wie die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) oder die EU-weite Initiative „Renovation Wave“ sollen das ändern. Ziel ist es, die Sanierungsquote in den nächsten Jahren mindestens zu verdoppeln.

Vorteile für Sanierer

Auf Energieeffizienz zu setzen und beispielsweise in eine Wärmedämmung zu investieren, bietet einen mehrfachen Nutzen: Neben dem Klimaschutz profitiert auch die Haushaltskasse durch eingesparte Heizkosten. Dieser Effekt wird sich in den kommenden Jahren noch steigern, denn die Kohlendioxid-Abgabe wird fossile Brennstoffe wie Erdöl und Gas weiter verteuern. Gleichzeitig un-

terstützt und belohnt der Staat Sanierer mehr als je zuvor, um die Klimavorgaben zu erreichen. Bis zu einem Viertel der Kosten können Altbaubesitzer über die BEG zurückbekommen. Unter www.dämmen-lohnt-sich.de etwa gibt es alle Details zu den Fördermöglichkeiten, zudem können Hauseigentümer hier Energieberater in ihrer Nähe finden. Auf einen Nenner gebracht, sollten Altbaubesitzer wissen: Wer saniert, spart Energie und Kosten und wird gefördert. Wer nicht saniert, muss in Zukunft tiefer in den Geldbeutel greifen.

Klimaschutz und mehr Behaglichkeit

Auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz sind zertifizierte Energieberater und erfahrene Fachhandwerker vor Ort die

ersten Ansprechpartner. Sie können eine Analyse des nötigen Sanierungsbedarfs vornehmen und zur Reihenfolge der Einzelschritte beraten. Grundsätzlich gilt dabei die Faustformel, dass der Sanierungsbedarf – und damit gleichzeitig die möglichen Energieeinsparungen – umso größer sind, je älter das jeweilige Gebäude ist. Neben einem verbesserten Klimaschutz und eingesparten Heizkosten bietet eine Dämmung der Außenwände aber noch mehr Vorteile. Sie sorgt ganzjährig für ein ausgeglichenes, gesundes Raumklima und trägt zu mehr Behaglichkeit und damit zu mehr Lebensqualität in den eigenen vier Wänden bei. Außerdem ist das energetische Sanieren immer auch eine Investition in den Werterhalt und die Wertsteigerung eines Gebäudes.

Torsten Gessner

Dachdeckermeister

28277 Bremen • Kattenturmer Heerstr. 272

Ein herzliches Dankeschön
für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen!

Besinnliche Weihnachten
und ein gesundes neues Jahr!

☎ 0421-41 19 66

BREMER TISCHLER BETRIEB
BAU- UND MÖBELTISCHLEREI
INNENAUSBAU, LADENBAU
FENSTER- UND TÜREN



TASKIN OZCAN
FACHLEITUNGSSTELLE

- Meisterbetrieb der Innung

- von TÜV Rheinland geprüfter Fachverleger
für Laminat- und Parkettböden

www.bremer-tischler-betrieb.de

Tel: 0421 / 48 99 97 91

Beratung | Verkauf Einbau 04 21-37 94 166-0

Es zieht?

Intelligent sanieren für
Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger
Heizkosten, Energie + CO₂
mit neuen Dichtungen
für Fenster u. Türen...
vom Profi

dollex.de

Dollex. 28207 Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



Isolierungen

Reparaturen

Fassadenbau

GEBR. DILL

DACHDECKUNGEN

☎ 38 26 82

28219 Bremen • Kieler Str. 3

www.dill-bremen.de

Umzug

der Countdown läuft



So früh wie möglich

- Renovierung der alten Wohnung/des Hauses organisieren. Umbau-/Renovierungsplan für das neue Zuhause festlegen.
- Kündigungsfristen und -pflichten prüfen, vermiererteilig bestätigen lassen.
- Heizkostenabrechnung und Zählerstände klären.
- Nachmieterbedarf mit dem IVD-Makler besprechen.
- Bei Umzug ins Ausland Infos über VISA/Aufenthalts-erlaubnis, Zollbestimmung, Krankenversicherung, Impfung etc. einholen.

Vier Wochen vor dem Umzug

- Nötiges von Unnötigem trennen: Kleidung, Haushalt, Hausrat.
- Entrümpelung von Keller und/oder Dachboden.
- Skizze für Möbelanordnung im neuen Heim anfertigen.
- Bei Arbeitgeber Sonderurlaubsregelung erfragen.
- Ab-/Anmeldung von Wasser, Strom und Gas.
- Infos an Servicepartner und Dienstleister: Arbeitsplatz, Bank, Krankenkasse, Zeitungsabos, GEZ, Finanzamt, Versicherungen, Kabelfernsehen, Telefongesellschaft, Internetanbieter.
- Neue Anschrift an Hausratversicherung melden – i.d.R. sind für maximal zwei Monate parallel die alte und die neue Wohnung abgesichert. Ggf. Versicherungssumme anpassen.
- Stabile, großformatige Kartons sammeln.
- Kinder in Schule/Kita ab-/anmelden.
- eine vorübergehende Halteverbotszone für Umzugswagen beantragen (Ordnungsamt/Polizeiwache).

Zwei Wochen vor dem Umzug

- Pkw ummelden.
- Daueraufträge für Strom, Gas, Wasser, Telefon, Internet, etc. kündigen/ändern.
- Nachsendeantrag für die Post stellen. Tür/Briefkasten des neuen Zuhauses beschriften.
- Helfer für den Umzug organisieren, Betreuung der Kinder regeln, Haustier-Sitter besorgen.
- Ausreichend Pack- und Dämmmaterial vorsehen.

Die Woche vor dem Umzug

- Nicht täglich benötigte Kleidung und Hausrat aus Schränken ausräumen, erste Möbel demontieren und transportbereit machen.
- Vorräte aus dem Tiefkühlfach aufbrauchen und Gefrierschrank am Vortag des Umzugs abtauen.
- Ausreichend Müllsäcke besorgen (Mülltrennung beachten).
- Mietwagen am Abend vor dem Umzug abholen, auf ausreichend Packdecken und Zurrgurte achten.
- Alten und neuen Nachbarn den Umzugstermin mitteilen.
- Abmeldung bei der kommunalen Meldestelle. Die Frist zur Anmeldung am neuen Wohnort beträgt einen Woche.

Umzugstag

- Persönliche Dinge und wichtige Unterlagen separat packen und in Griffnähe behalten.
- Getränke/Imbiss für die Helfer.
- Bereithalten: Wasch- und Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Klebeband, Taschenlampe, Lampe, Verlängerungskabel.
- Treppenhaus der alten und neuen Wohnung vor und nach dem Umzug auf Schäden prüfen.
- Arbeiter/Helfer beim Beladen einweisen, eine Person immer am Fahrzeug vorsehen. Schwerste Kartons zuunterst laden, dann stabile Möbel, Lücken mit Wäsche ausfüllen. Alles festzurren, wackeln oder rutschen von Transportgut vermeiden.
- Abnahmeprotokoll mit dem Vermieter/Käufer der alten Wohnung erstellen und unterzeichnen. Schlüsselübergabe.
- Bei Beschäftigung eines Umzugsunternehmens frühzeitig prüfen, ob etwas beschädigt wurde: Anzeigefrist für äußerlich erkennbare Schäden einen Tag, für verdeckte innerhalb von 14 Tagen.



Immobilienangebote

Immobilienangebote Bremen

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER 1A IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

Suche Garagenhöfe, Parkhäuser zum Ankauf. Komplette Anlagen in jeder Größe WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht! BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

www.1A - Bremer Immobilien.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 ZI-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.

www.1A - Bremer Immobilien.de: 3 -PERS.-HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

www.BEAMTEN-IMMOBILIEN.de suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

www.BERGER-1A-IMMOBILIEN.de HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa

Immobilienangebote Umland

KAUFGESUCH: 2.500 m² Lager, Torhöhe 5 m, 400 m² Büro, Grundstück, GWG Stühr. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Brinkum-Zentrum: Geschäftshaus zum Ankauf gesucht! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude, Ganderkersee, Berne, Wildeshausen, bis €220.000, BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A - Bremer Immobilien.de

GWG-OYTEN / GWG Bremer Kreuz: Halle ab 1.000 m² + Grundstück ab 5.000 m² zum Ankauf gesucht. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER 1A IMMOBILIEN www.1a-bremer-immobilien.de ☎ 0421 - 27 65 990

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa www.1A-IMMO24.de

Sie haben DAS Grundstück! Ganz klein bis ganz groß? WDI sucht aus einer Anzahl von vorhandenen Suchenden den allerbesten Preis für Sie heraus. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa www.1A-IMMO24.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stühr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER 1A IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa www.1A-STUHRER-IMMOBILIEN.de www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.de

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Hastedt, 1 Zi.-App., nahe Hanse Carré, 1. OG., Pantry, Dusche, V: 53kWh/Elektro/BJ77, 330 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Nähe Uni, 1 Zi., EBK, Duschbad, Waschmaschine u. Trockner im Haus, B: BJ2012/74kWh/Gas, 385 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDERIMMOBILIEN BÜRO

Viertel, im Altbremerhaus, 1,5 Zi., Laminat, Duschbad, neue EBK, V: 168kWh/Kl.F/Öl/BJ 1848, 470 + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDERIMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Nähe Mercedes, über 2 Etagen, 2,5 Zi., Parkett, EBK, Balkon, Duschbad, V: 144kWh/Kl.E/Öl/BJ72, 695 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDERIMMOBILIEN BÜRO

Neustadt, gemütliche 2 Zi.-Whg. im Souterrain, Studenten/Berufspendler, EBK, neues Duschbad, Laminat, V: Gas/101,3kWh/BH1920, 450 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Stuhr, 2 Zi., EBK, Duschbad + Fenster, Parkett, B: Gas/251kWh, 525 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDERIMMOBILIEN BÜRO

Weyhe, 2 Zi., EBK, Laminat, neues Vollbad, V: 186kWh/Kl.F/Gas, 495 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDERIMMOBILIEN BÜRO

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

Neustadt, kl. 3 Zi.-Whg., nahe Hochschule, EBK, Dusche, V: Gas/127,9kWh/BJ1962, 390 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Schwachhausen, 3 Zi., 116m², 2 Balkone, EBK, G-WC, V: 111kWh/Stufe D/Gas/1955, 1045 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDERIMMOBILIEN BÜRO

Viertel nahe Krankenhaus Mitte, gemütl. 3,5 Zi., Wannenbad, Hochpart., 750 € + NK. V:BJ61/Gas/130,3kWh. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen, 3 Zi., Hochparterre, Wannenbad, Laminat, frei, V: BJ1954, 168,0kWh/Gas, 580 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Gewerbeobjekte Mietangebote

Neustadt nahe Leipzigplatz, Laden/Büro/Studio/Praxis (kein Bistro o.ä.), 65m², ebenerdig, helle+große Fensterfront, Lauf-lage, 720 € + NK. V: BJ62/147kWh/Gas. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Vege sack, Büro/Praxis/Studio/Laden, 197m², davon 160m² ebenerdig, Büro im 1.OG, gr. Fensterfront, ggfs. erweiterbar, B: Gas/217kWh/BJ1910, 950 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Vege sack, Ladeneinheit/Büro/Praxis, viel Platz über 2 Ebenen, 180m², Lift, EBK, B: Gas/217kWh/BJ 1910, 850 € + NK. www.gallery-immobilien.de, 0421-9886161

Woltmershausen/ Lagerhallen mit 8.500 m² Gesamtl. 8.500 m², Gas-Zentralhzg., für große Bodenbelastung geeignet, Obj. 92128, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.1A-Bremer-Immobilien.de, Ladengeschäft in Bremen-Walle, akt. Ross-Schlachter, Kühlräume, Ladenbereich, Pausenraum, Büro, WC, Keller, ca. 125m² Nfl. (V. 145,3kWh, Gas, Bj.:1953) 1.080 € KM + 150 € NK BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Impressum

Verlag
KPS Verlagsgesellschaft mbH
Contrescarpe 75A · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei den Filialen der Garde Bäckerei, bei Karstadt und SGB Immobilien, bei den real-, Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 17 vom 1. Januar 2021 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

Fotos
Annette Cyriacks
Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

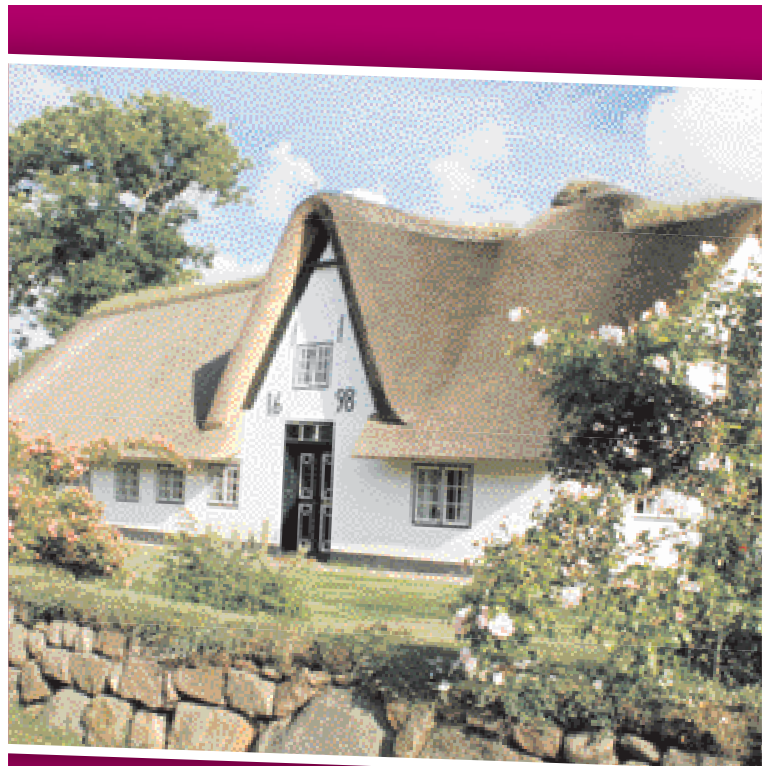
Bildnachweis (Titel):
DAN-WOOD House

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Annette Cyriacks (Leitung)
Tel.: 0421/36 66 401
E-Mail: annette.cyriacks@kaufen-bauen-mieten.de

Private Kleinanzeigen
Tel.: 0421/36 66 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung



SONDERFORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

680 €

OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

440 €

OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

295 €

OP/zzgl. MwSt.

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Ihre Makler & Bauträger

1 A Immobilien DEG OHG
Vegeacker Straße 24 – 26
28217 Bremen
Telefon 0421/276 56 50
www.1-A-Immobilien.de

ap-immobilien
Obernstraße 26-28
28195 Bremen
Telefon 0421/988 46 84
www.ap-immobilien.de

ATHoden Baugesellschaft mbH
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/76 36
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

**DAHLER & COMPANY
Bremen**
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

Edzard, Franke & Co.
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/919 67 68
www.freustil-immobilien.de

Micaela Fundt Immobilien
Lilienthaler Heerstraße 4
28359 Bremen
Telefon 0421/244 09 000
www.MICAELA-FUNDT-IMMOBLIEN.de

Gallery Immobilien
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de

Hanseat Immobilien
Oldenburger Straße 120
27753 Delmenhorst
Telefon 04221/98 16 60
www.hanseat-immobilien.de

Kowalski & Partner Immobilien
Schreiberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke
Immobilien Service
Bremer Straße 2
28816 Brinkum
Telefon 0421/807 66 0
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

LZO Immobilienservice
Bahnhofstraße 37
27749 Delmenhorst
www.lzo.com

Modern Immo
Krämerweg 3
28844 Weyhe
Telefon 04203/782 77 61
www.modern-immo.de

**Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Segelken Immobilien e.K.
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/29 80 63
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN
Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH
Lloydpassage 36-38
28195 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Studio 40 Immobilien
Hamburger Straße 40
28205 Bremen
Telefon 0421/509 15 15
www.studio-40-immobilien.de

**Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG
Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien
Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

AN DER
ALTEIN B6



Der Verlege-Service...
...von Grund auf!

WEIHNACHTSGELDAKTION

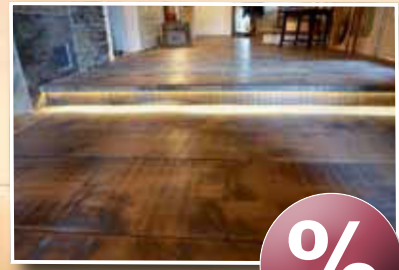
Seit über
25
Jahren

die Fussbodentechnik

• PARKETT ALLER ART • EIGENER PARKETTVERLEGER • AUFBEREITUNG • BODENBELÄGE ALLER ART • KETTELSEVICE • ESTRICHE • MALERARBEITEN

Bei Kauf eines neuen Bodenbelags **SCHENKEN** wir Ihnen für jeden m² alten Bodenbelag **2,-€***

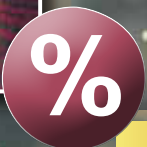
*Das Angebot gilt nicht für Fliesenboden.



BODENBELÄGE

PARKETT

LINOLEUM

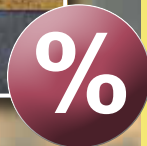


KORK

VINYL



Schleifen und
Versiegeln
Ihres alten
Parkettbodens



Sie möchten
renovieren?
Sichern Sie sich
rechtzeitig einen
Termin.

TEPPICHBODEN • PVC • KORK • LINOLEUM
BERATUNG UND VERKAUF
VON BODENBELÄGEN ALLER ART
MUSTERVORLAGE AUCH
BEI IHNEN ZU HAUSE
FERTIGPARKETT - LAMINAT - KETTELSEVICE
individuelle Bodengestaltung

Das Angebot ist gültig bis zum 31.12.2021

WWW.DIE-FUSSBODENTECHNIK.DE

LADENÖFFNUNG NACH TERMINABSPRACHE • Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

AUSSTELLUNG & BÜRO | Michael Friedrichs | Bremer Heerstraße 28a



DAHLER & COMPANY

IMMOBILIEN

Welchen Kurs nimmt der Immobilienmarkt?

Finden Sie es heraus - mit DAHLER & COMPANY.

Die Basis dafür bilden unsere hervorragend ausgebildeten Spezialistenteams mit profunden Fach- und Marktkenntnissen. Die umfassende Beratung rund um die Immobilie wird bei uns durch externe Spezialisten individuell ergänzt.

Natürlich ermitteln wir auch gern den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie oder geben nützliche Tipps in puncto Wertverbesserung durch Umbau, Ausbau oder Renovierung.

*Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon, E-Mail
oder Ihren Besuch in unserem Shop.*

DAHLER & COMPANY Bremen

Inh.: Clavis Immobilien GbR

Marcusallee 7A | 28359 Bremen | Tel. 0421.98 98 57-0 | Fax 0421.98 98 57-44 | bremen@dahlercompany.de

www.dahlercompany.com/bremen